

O B E C P O L U V S I E
Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec

Zverejnenie
zámeru majetko - právneho vysporiadania pozemku
C-KN parcela č. 349/2 v k.ú. Poluvsie
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Poluvsie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie na LV č. 1 a to pozemku C-KN parcela č. 349/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 59 m², s kódom využitia pozemku 22, t.j. pozemok, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba, miestna účelová komunikácia. Uvedený pozemok v minulosti slúžil ako miestna komunikácia, avšak pri prekládke toku rieky Nitry boli vybudované nové miestne komunikácie s iným trasovaním, v dôsledku čoho citovaný pozemok prestal byť využívaný ako miestna komunikácia. Predmetný pozemok je v súčasnosti súčasťou dvora Mgr. Heleny Ševčíkovej, ktorá je výlučnou vlastníčkou rodinného domu súpisné číslo 39, postaveného na pozemku C-KN parcela č. 316/3 a prístup k tomuto rodinnému domu je cez pozemok C-KN parcela č. 349/2.

Za účelom zosúladenia právneho a užívacieho stavu Mgr. Helena Ševčíková, trvale bytom Poluvsie 39, 972 16 Pravenec, ako užívateľka tohto pozemku listom zo dňa 23.07.2019 požiadala obec Poluvsie o majetko - právne vysporiadanie tohto pozemku do svojho výlučného vlastníctva, nakoľko tento má oplotený a dlhodobo ho užíva ako súčasť svojho oploteného dvora.

Na základe zistených skutočností a predloženej žiadosti zo strany Mgr. Heleny Ševčíkovej má obec Poluvsie záujem vysporiadať majetko - právne vzťahy s užívateľkou tohto pozemku a to za cenu 5,- €/m² s tým, že kupujúca zároveň uhradí všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej predložením na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, pričom tak kúpna cena, ako aj náhrada nákladov budú zo strany záujemkyne o kúpu uhradené na účet obce Poluvsie pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľku Mgr. Helena Ševčíková, trvale bytom Poluvsie č. 39, 972 16 Pravenec bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 15.8.2019 uznesením č. 44/2019.

V Poluvsí, 15.8.2019

.....
Martin Šujan
starosta obce