

O B E C P O L U V S I E
Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec

Zverejnenie
zámeru majetko - právneho vysporiadania časti pozemku
C-KN parcela č. 321/1 a 322/1 v k.ú. Poluvsie
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Poluvsie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie na LV č. 1 a to pozemkov C-KN parcela č. 321/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m², C-KN parcela č. 322/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m², C-KN parcela č. 273 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1532 m² a C-KN parcela č. 274/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m². Pri reálnom zameraní trasovania miestnej komunikácie bolo zistené, že časť pozemku C-KN parcela č. 321/1 a pozemku C-KN parcela č. 322/1 celkovo o výmere 91 m² je súčasťou oploteného dvora vlastníkov rodinného domu súpisné číslo 49, postaveného na pozemku C-KN parcela č. 448/2 a to Jána Drábika a manželky Emílie Drábikovej, rod. Zámočníkovej, obaja trvale bytom Poluvsie č. 49, 972 16 Pravenec. Za účelom majetko - právneho vysporiadania a zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu a majetko - právneho vysporiadania pozemkov pod miestnymi komunikáciami, bol vypracovaný Geometrický plán č. 69 B/2019 zo dňa 27.6.2019, vyhotovený geodetom Patricius Sova - GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým boli zamerané novovytvorené pozemky C-KN parcely č. 332/4-5, 322/4-5, 321/1, 321/3, 453/3, 457/1, 457/8, 457/7, 273/2-3, 274/3-4.

V súlade s Geometrickým plánom č. 69 B/2019 zo dňa 27.6.2019 požiadali Ján Drábik a manželka Emília Drábiková, rod. Zámočníková, obaja trvale bytom Poluvsie č. 49, 972 16 Pravenec, listom zo dňa 30.7.2019 obec o majetko - právne vysporiadanie užívaného pozemku C-KN a to novovytvorenej parcely č. 321/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m², ktorá tvorí súčasť ich oploteného dvora a cez uvedenú parcelu majú zabezpečený prístup k svojmu rodinnému domu súpisné číslo 49, postavenému na pozemku C-KN parcela č. 448/2.

Na základe vyhotoveného geometrického zamerania má obec Poluvsie záujem vysporiadať majetko - právne vzťahy s užívateľmi týchto pozemkov a to za cenu 5,- €/m² s tým, že kupujúci zároveň uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej predložením na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň uhradia aj pomernú časť nákladov spojených s vyhotovením Geometrického plánu č. 69 B/2019 zo dňa 27.6.2019, t.j. vo výške 75,- €, pričom tak kúpna cena, ako aj náhrada nákladov budú zo strany záujemcov o kúpu uhradené na účet obce Poluvsie pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľov Ján Drábik a manželka Emília Drábiková, rod. Zámočníková, obaja trvale bytom Poluvsie

*č. 49, 972 16 Pravenec bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 15.8.2019
uznesením č. 42/2019.*

V Poluvsí, 15.8.2019

.....
Martin Šujan
starosta obce