

O B E C P O L U V S I E
Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec

Zverejnenie
zámeru majetko - právneho vysporiadania pozemkov
C-KN parcela č. 176/5 a parcela č. 178/3 v k.ú. Poluvsie
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Poluvsie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie na LV č. 1 a to pozemkov C-KN parcela č. 176 - záhrady o výmere 1475 m² a C-KN parcela č. 178/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4234 m². Pri kontrole právnych a užívacích vzťahov k citovaným pozemkom bolo zistené, že vlastníci rodinných domov a pozemkov susediacich s týmito pozemkami dlhodobo reálne užívajú aj časti z týchto pozemkov, ktoré sú majetkom obce Poluvsie a tieto majú pričlenené k svojim nehnuteľnostiam. Za účelom majetko - právneho vysporiadania a zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu bol vypracovaný Geometrický plán č. A-69/2019 zo dňa 4.3.2019, vyhotovený firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým boli podľa užívacieho stavu zamerané príslušné časti z C-KN parciel č. 176 a 178/1 a boli vytvorené nové C-KN parcely a to :

- C-KN parcela č. 176/2 - záhrady o výmere 92 m²,
- C-KN parcela č. 176/3 - záhrady o výmere 44 m²,
- C-KN parcela č. 176/4 - záhrady o výmere 38 m²,
- C-KN parcela č. 176/5 - záhrady o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 178/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parcela č. 178/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- C-KN parcela č. 178/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C-KN parcela č. 178/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

Na základe vyhotoveného zamerania jednotlivých užívaných pozemkov má obec Poluvsie záujem vysporiadať majetko - právne vzťahy s užívateľmi týchto pozemkov a to za cenu 5,- €/m² s tým, že kupujúci zároveň uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej predložením na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň uhradia aj pomernú časť nákladov spojených s vyhotovením Geometrického plánu č. A-69/2019 zo dňa 4.3.2019, t.j. vo výške 50,- €, pričom tak kúpna cena, ako aj náhrada nákladov budú zo strany záujemcov o kúpu uhradené na účet obce Poluvsie pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Žiadatelia, Mgr. Peter Duhaj, trvale bytom Poluvsie č. 91, 972 16 Pravenec a manželka Katarína Duhajová, rod. Mečiarová, trvale bytom Poluvsie č. 11, 972 16 Pravenec listom zo dňa 7.6.2019 požiadali obec Poluvsie o odkúpenie pozemkov a to C-KN parcela č. 176/5 - záhrady o výmere 7 m² a C-KN parcela č. 178/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m², nakoľko tieto

pozemky slúžia ako prístupové pozemky k ich rodinnému domu a majú ich pričlenené k svojmu pozemku C-KN parcela č. 229/1.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľov Mgr. Peter Duhaj, trvale bytom Poluvsie č. 91, 972 16 Pravenec a Katarína Duhajová, rod. Mečiarová, trvale bytom Poluvsie č. 11, 972 16 Pravenec bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 27.6.2019 uznesením č. 23/2019.

V Poluvsí, 28.6.2019

.....
Martin Šujan
starosta obce