

O B E C P O L U V S I E
Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec

Zverejnenie
zámeru majetko - právneho vysporiadania pozemku
C-KN parcela č. 176/3 v k.ú. Poluvsie
z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Poluvsie v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k.ú. Poluvsie na LV č. 1 a to pozemkov C-KN parcela č. 176 - záhrady o výmere 1475 m² a C-KN parcela č. 178/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4234 m². Pri kontrole právnych a užívacích vzťahov k citovaným pozemkom bolo zistené, že vlastníci rodinných domov a pozemkov susediacich s týmito pozemkami dlhodobo reálne užívajú aj časti z týchto pozemkov, ktoré sú majetkom obce Poluvsie a tieto majú pričlenené k svojim nehnuteľnostiam. Za účelom majetko - právneho vysporiadania a zosúladenia právneho a užívacieho vzťahu bol vypracovaný Geometrický plán č. A-69/2019 zo dňa 4.3.2019, vyhotovený firmou Patricius Sova - GEOSKTEAM, so sídlom Košovská cesta 1, 971 01 Prievidza, ktorým boli podľa užívacieho stavu zamerané príslušné časti z C-KN parciel č. 176 a 178/1 a boli vytvorené nové C-KN parcely a to :

- C-KN parcela č. 176/2 - záhrady o výmere 92 m²,
- C-KN parcela č. 176/3 - záhrady o výmere 44 m²,
- C-KN parcela č. 176/4 - záhrady o výmere 38 m²,
- C-KN parcela č. 176/5 - záhrady o výmere 7 m²,
- C-KN parcela č. 178/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 53 m²,
- C-KN parcela č. 178/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m²,
- C-KN parcela č. 178/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 17 m²,
- C-KN parcela č. 178/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m².

Na základe vyhotoveného zamerania jednotlivých užívaných pozemkov má obec Poluvsie záujem vysporiadať majetko - právne vzťahy s užívateľmi týchto pozemkov a to za cenu 5,- €/m² s tým, že kupujúci zároveň uhradia všetky náklady spojené s vyhotovením kúpnej zmluvy a jej predložením na zápis vkladu do katastra nehnuteľností a zároveň uhradia aj pomernú časť nákladov spojených s vyhotovením Geometrického plánu č. A-69/2019 zo dňa 4.3.2019, t.j. vo výške 50,- €, pričom tak kúpna cena, ako aj náhrada nákladov budú zo strany záujemcov o kúpu uhradené na účet obce Poluvsie pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Žiadatelia, Ludmila Magdolenová, rod. Gromová, trvale bytom Poluvsie č. 9, 972 16 Pravenec, Ing. Ivan Magdolen, trvale bytom Rakovice č. 90, 922 08 Veselé a Bc. Viera Nemčíková, rod. Magdolenová, trvale bytom Romanova č. 1674/42, 851 02 Bratislava 5 listom zo dňa 19.6.2019 požiadali obec Poluvsie o odkúpenie pozemku a to C-KN parcela č. 176/3 - záhrady o výmere 44 m²,

nakoľko tento pozemok slúži ako prístupový pozemok k ich rodinnému domu a majú ho pričlenený k svojmu pozemku C-KN parcela č. 237/3.

*Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre žiadateľov *Ludmila Magdolenová, rod. Gromová, trvale bytom Poluvsie č. 9, 972 16 Pravenec, Ing. Ivan Magdolen, trvale bytom Rakovice č. 90, 922 08 Veselé a Bc. Viera Nemčíková, rod. Magdolenová, trvale bytom Romanova č. 1674/42, 851 02 Bratislava 5* bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 27.6.2019 uznesením č. 17/2019.*

V Poluvsí, 28.6.2019

.....
Martin Šujan
starosta obce