

Obec Poluvsie,
Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno,
Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám. SNP 360/18

Podacie číslo obce: 20(22)/2019

V Nitrianskom Pravne dňa 31.01.2019

Podacie číslo SOcÚ: 8/2019/SP

Vybavuje: Mgr. Budayová, 046/5446218

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa:

Zložené dňa :

.....

Meno, podpis a pečiatka

O Z N Á M E N I E

**o začatí spojeného územného a stavebného konania
spojeného s miestnym zisťovaním a nariadenie ústneho pojednávania**

Stavebník, **Michal Šebest**, trvale bytom **Poluvsie č. 215, 972 16**, prostredníctvom spoločnosti **PROart s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany** (ďalej len „stavebník“), podal dňa 24.01.2019 na obci **Poluvsie** žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Novostavba rodinného domu, Poluvsie**“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **827/2** (zastavané plochy a nádvoria), **831/2** (orná pôda) a **832** (zastavaná plocha a nádvorie, stavba rodinného domu), parc. č. **827/2 a 831/2** (odstavné státie), parc. č. **827/2** (kanalizačná prípojka a žumpa), parc. č. **827/1 a 831/1** (prípojka NN a prípojka vody), parc. č. **831/1 a 831/2** (domová prípojka elektriny a vody) v katastr. území **Poluvsie**.

Popis stavby: Predmetom povolovania je samostatne stojaci objekt rodinného domu, prízemný, s obytným podkrovím, pôdorysného tvaru „L“, nepodpivničený, prestrešený súborom sedlových striech so sklonom strešných rovín 40°. Dispozične je stavba rozdelená na I.NP obývaciu miestnosť s kuchyňou a jedálňou, obytnú miestnosť, sociálno-hygienické zázemie, technickú miestnosť a schodisko pre výstup do II.NP. Na II.NP sú navrhované tri obytné miestnosti, šatníky a sociálno-hygienické zázemie. Objekt obsahuje 1 b.j., vykurovanie je navrhované nízkoteplotné, podlahové, teplovodné, zdrojom vykurovania bude stacionárny splyňovací kotol VIGAS 18DP. Ochrana proti vonkajším atmosferickým vplyvom je riešená bleskozvodom. Napojenie objektu na verejné siete technického vybavenia bude novou prípojkou vody a elektriny na verejné rozvody, nachádzajúce sa v miestnej komunikácii. Odvedenie splaškových vôd bude novou prípojkou do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy o objeme 13,8 m³. Dažďové vody sú odvádzané na terén Prístup do objektu je novým vjazdom z miestnej komunikácie novým vjazdom.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Obec **Poluvsie** ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, **oznamuje** prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na

na deň 12. 03. 2019 o 12,50 h
so stretnutím na Obecnom úrade v Poluvsí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na Spoločnom obecnom úrade Nitrianske Pravno, Pracovisko Nitrianske Pravno, Nám SNP 360/18, v stránkové dni (pondelok, streda a piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozorňuje, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V rovnakej lehote ako účastníci konania môžu oznámiť svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, musí požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Stavebník najneskôr na konaní doplní:

1. *Výpis z listu vlastníctva na pozemky KN registra „C“ parc. č. 827/2, 831/2, 832, 831/1 a 827/1 v k.ú. Poluvsie z OÚ Prievidza, katastrálneho odboru.*
2. *Kópiu z katastrálnej mapy na stavbou dotknuté pozemky z OÚ Prievidza, katastrálneho odboru.*
3. *Predloženú zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi stavebníkom a Jozefom Šebestom, ako vlastníkom pozemku KN-C parc. č. 831/1 v k.ú. Poluvsie, doplnenú o overené podpisy.*
4. *Záväzné stanovisko obce Poluvsie ako správneho orgánu na úseku štátnej vodnej správy k umiestneniu stavby rodinného domu, vrátane návrhu vypúšťania splaškových a dažďových vôd.*
5. *Chýbajúcu druhú stranu záväzného stanoviska OÚ Prievidza, OSŽP, ŠVS.*
6. *Vysvetlenie projektanta, resp. o opravu výkresu situácie, z ktorého bude zrejmý návrh materiálového vyhotovenia odstavnej plochy pre parkovacie státie motorového vozidla a preukázané zákonné polohové umiestnenie žumpy v súlade s STN 756081 ods. 5.2.*

7. *Projektovú dokumentáciu stavby v časti situácia doplniť o výškové osadenie stavby v súlade s ust. § 3 ods. 4 písm. b) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z..*

Martin Š u j a n
starosta obce Poluvsie

Oznámenie sa doručí účastníkom územného a stavebného konania:

1. Michal Šebest, trvale bytom Poluvsie č. 215, 972 16, prostredníctvom spoločnosti PROart s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany
2. Obec Poluvsie v zastúpení starostom (KN-C 827/1, 827/3)
3. Jozef Šebest, Poluvsie 215, 972 16 (KN-C 831/1, KN-E 836)
4. Anna Gromová, Sv. Cyrila 315/26, Prievidza (KN-E 836)
5. MUDr. Mária Humajová, Poluvsie 103, 972 16 (KN-E 836)
6. Mgr. Klaudia Jendrolová, 018 52 Pruské č. 334 (KN-E 836)
7. Ing. Mgr. Margita Gromová, Bielická 81/55, Partizánske-Veľké Bielice (KN-E 836)
8. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. – správny poriadok, prostredníctvom verejnej vyhlášky
9. Veľkému počtu účastníkov konania, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 826 v k.ú. Poluvsie, zapísaní na LV č. 593 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky
10. PROart s.r.o. – Ing. Klopan, so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany
11. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
12. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
13. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom:

1. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, Ul. Nová 2, Prievidza
2. OR HaZZ v Prievidzi, Vápenická 4
3. StVPS, a.s. Banská Bystrica, Partizánska cesta 5, 974 01
4. SSD, a.s. Pri Rajčianke 2728/8, Žilina
5. SPP-D, a.s., Mlynské Nivy 44b, Bratislava
6. OÚ Prievidza, PaLO, Mariánska 6, Prievidza
7. Obec Poluvsie ako cestný správny orgán, ako orgán ŠVS a orgán ochrany ovzdušia
8. a/a

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania sa zverejňuje na úradnej tabuli obci Poluvsie, na webovom sídle obce Poluvsie www.poluvsie.sk s tým, že správny orgán je povinný dbať, aby neboli porušené súvisiace právne predpisy (zákon o ochrane osobných údajov).