

Obec Nitrianske Pravno

Podacie číslo obce: 4319/2018

V Nitrianskom Pravne dňa 18.06.2018

Podacie číslo SOcÚ: 43/2018/SP-2

Vybavuje: Mgr. Budayová

V e r e j n á v y h l á š k a

Zverejnená dňa:.....

Zvesená dňa:.....

Meno, podpis, pečiatka

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Stavebník	obec Poluvsie v zastúpení Martinom Šujanom, starostom obce,
so sídlom	Obecný úrad č. 251, 972 16 Poluvsie, IČO 00318418

(ďalej len „stavebník“).

Ostatní účastníci konania:

1. COOP Jednota Prievidza – spotrebné družstvo, A. Hlinku 437, Prievidza
2. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN-C parc. č. 204/2 a 244/3 v k.ú. Poluvsie
3. PROart, s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
4. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
5. Ing. Elena Tinesová, A. Bednára 1/6, 971 01 Prievidza
6. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
7. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Stavebník podal dňa 02.05.2018 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby súp. č. 251 v projektovej dokumentácii označenú pod názvom **“Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice, Poluvsie“**, v katastrálnom území **Poluvsie**, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **208/1, 208/2 a 243/2**.

Na zmenu stavby bolo vydané územné konanie o umiestnení stavby obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 1073/2018 (podacie číslo SOcÚ 34/2018) dňa 15.05.2018 (právoplatné 15.08.2018).

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 119 ods. 1 v spojení s § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 62 a 63 stavebného zákona a v stavebnom konaní rozhodol takto:

Zmena stavby súp. č. 251	„Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice, Poluvsie“,
-----------------------------	---

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo sanácie stavby, na liste vlastníctva označenej názvom „Kultúrny dom, Požiarna zbrojnica, Obecný úrad“ súp. č. 251, v časti požiarnej zbrojnice a jej následné rozšírenie; pozostávajúcej z búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie (nový dverný otvor, odstránenie pôvodnej prístavby) a následne z prístavby dvojgaráže, konštrukčne a funkčne prepojenej s pôvodným objektom; prístavba je navrhnutá ako samostatný dilatačný celok, prízemný o pôdorysnom rozmere 12 070 x 5000 mm, prestrešený plochou strechou, ktorou sa rozširuje priestor pre garážovanie vozidiel techniky dobrovoľného hasičského zboru Poluvsie; vykurovanie bude prostredníctvom 5 kusov plynových vykurovacích telies MODRATHERM, s odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu cez stenu, čím je potrebné rozšírenie rozvodov domovej plynoinštalácie; z rozšírenia vnútorných rozvodov elektriny, zabezpečenia objektu pred bleskom a vnútorných rozvodov splaškovej kanalizácie;
- z napojenia na existujúce prípojky vody, elektriny a plynu,
- z odkanalizovania do existujúcej, kapacitne vyhovujúcej žumpy

v katastrálnom území **Poluvsie**, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **208/1, 208/2 a 243/2**, sa podľa ustanovenia § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

Prístup do objektu zostáva pôvodný z miestnej komunikácie.

Pre uskutočnenie zmeny stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu uskutočňovať podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto stavebného povolenia pre stavebníka, vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok.
Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí umiestnenie stavby podľa rozhodnutia obce Nitrianske Pravno pod číslom obce 1073/2018 (podacie číslo SOcÚ 34/2018) dňa 15.05.2018 (právoplatné 15.08.2018), oprávnenou osobou vykonávať geodetické a kartografické činnosti. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku. Rešpektovať vyhlášku MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

4. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
5. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy.
Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa zmeny stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania zmeny stavby stavbyvedúcim.
6. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na zmene stavby vedený stavebný denník.
7. Stavba bude ukončená najneskôr **do 3 rokov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.
8. Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie zmeny stavby.
9. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
 - a) Pred začatím stavby, vrátane jej napojenia na siete technického vybavenia územia, požiadať vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia o ich presné vytýčenie a rešpektovať príslušné podmienky.
 - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. KPÚTN-2018/9768-2/35410 zo dňa 18.04.2017:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu

správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi pod číslom ORHZ-PDI-1182-001/2017 zo dňa 13.12.2017

- S riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme bez pripomienok.
- Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a **spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve, č. OU-PD-OSZP-2018/002644 zo dňa 16.01.2018:

- Zabezpečiť zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, prostredníctvom osôb oprávnených nakladať s odpadmi podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Doklad o zhodnotení resp. zneškodnení odpadov predložiť k žiadosti o vyjadrenie ku kolaudácii stavby.
- **Ku kolaudácii stavby predložiť vyjadrenie tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.**

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa č. OU-PD-OSZP-2018/002620, zo dňa 17.01.2018:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej komunikácie.
- Rešpektovať existujúce vodné stavby, ich ochranné pásma a vyjadrenia ich vlastníkov.
- Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, STN 75 6081 Žumpa na splaškové odpadové vody a ďalšie súvisiace normy.
- Existujúca žumpa musí byť kapacitne postačujúca a technicky vyhovujúca. Ku kolaudácii stavby predložiť doklad o skúške vodotesnosti žumpy vykonanú oprávnenou osobou.
- Odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 36 ods. 3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.
- Pri prípadnom zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami určenými v prílohe 1 vodného zákona rešpektovať § 39 zákona č. 364/2004 Z.z., vyhlášku MV č. 96/2004 Z.z., vyhlášku MŽP č. 100/2005 Z.z. a STN EN 858.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny pod č. OU-PD-OSZP-2018/002642-002, zo dňa 12.01.2018:

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. a požiadať o súhlas na výrub obec Poluvsie.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Závod 03 Prievidza č. 42-321/Vi-2018, zo dňa 05.02.2018:

- K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, č. 4600040722, zo dňa 14.02.2018:

- SSE-D, a.s. nemá výhrady k Vášmu stavebnému zámeru, avšak je potrebné dodržať minimálne bezpečné vzdialenosti podľa normy STN 33 3300, ktoré sa v projektovej dokumentácii neuvádzajú.
- V prípade budov a konštrukcií so schodnou strechou je bezpečná vzdialenosť t.j. vodorovná vzdialenosť medzi zvislou rovinou preloženou krajným vodičom a najbližšou časťou stavby (vrátane jej vysunutých častí) meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča minimálne 2 m.
- Termínom „Schodná strecha“ sa rozumie: každá budova, rodinný dom, ktorý má pochôdznu strechu, čiže sa to týka aj Vášho prípadu. Na uvedené skutočnosti je potrebné dbať pri projektovaní Vašej nehnuteľnosti.
- Pri nedodržaní vyššie uvedeného sa SSE-D, a.s. zrieka zodpovednosti za prípadné škody na majetku, zdraví alebo živote, ktoré budú spôsobené v dôsledku činností, vykonávaných v rozpore s ust. Zákona o energetike č. 251/2012 a príslušnými STN a zodpovednosť bude niesť ten, kto tieto činnosti vykonal. Zároveň si bude nárokovať úhradu nákladov, prípadne vzniknutých v súvislosti s vykonanými prácami.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia.
- Predloženú projektovú dokumentáciu Vám zasielame späť spolu s týmto vyjadrením.
- Pri ďalších žiadostiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 6611801400 zo dňa 17.01.2018:

- Platnosť vyjadrenia je do 17.07.2018.
- Vo vyznačenom záujmovom území dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) a spoločnosti Slovak Telekom, a.s. /alebo DIGI Slovakia, s.r.o.
- Toto vyjadrenie je oprávnený použiť iba správca dotknutej pozemnej komunikácie podľa § 18 ods. 14 Zákona č. 135/1961 pri realizácii stavebných prác na diaľnici, ceste alebo miestnej komunikácii. V prípade ak toto Vyjadrenie ako aj jeho prílohy použije iná osoba stáva sa vyjadrenie neplatným.
- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ust. § 65 zákona č. 351/2011 Z. z.o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nespĺní povinnosť podľa odrážky 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí, ktorým je Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421465432144.

- V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
- Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka ST o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.Z. o elektron. komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, Slovak Telekom, a.s. týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144, 0903590377. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeob. podmienky ochrany SEK sp. Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, situačný výkres obsahujúci záujmové územia žiadateľa.

Slovenský plynárenský priemysel-distribúcia, a.s. Bratislava pod č. TD/KS/365/2018/Kr zo dňa 15.05.2018:

- Existujúci pripojovací plynovod STL DN 25, prevádzkový tlak 300 kPa.
- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike.
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými objektmi a inžinier. sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 70210, 90601,
- Stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 9005880518.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Šimo Daniel, tel. č. +421 32 242 3203) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov.
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu.
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727.
- Stavebník je povinný zabezpečiť, aby bez súhlasu SPP-D nedošlo k zmene polohy hlavného uzáveru plynu (HUP).
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva.

Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, pracovisko Banská Bystrica pod č. 3888/2/2018 zo dňa 25.05.2018:

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- potrebné je farebne odlíšiť rôzne úrovne podlahy medzi miestnosťami 1.07 a 1.08 (položka „D“).
 - ostenie vrát do garáží je potrebné označiť bezpečnostným značením.
Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov, ktoré pri zžívaní stavieb a ich súčastí, pracovných priestorov, pracovných prostriedkov a technických zariadení môžu ovplyvniť stav bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci:
 - konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia plynového je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky § 5 ods. 3 a 4 vyhl. č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..
- a) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej.
 - b) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príľahlú komunikačnú sieť.
 - c) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
 - d) K návrhu na kolaudáciu predložiť povolenie na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vydáva obec Poluvsie, ako príslušný správny orgán.
 - e) K návrhu na kolaudáciu preukázať splnenie podmienok dotknutých orgánov, uplatnených v stavebnom povolení.
 - f) K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby oprávnenou osobou.
 - g) Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.
 - h) Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“. Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou. Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 736781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
 - i) Dodržať zostávajúce podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby, ktoré bolo vydané stavebným úradom obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 1073/2018 (podacie číslo SOcÚ 34/2018) dňa 15.05.2018 (právoplatné 15.08.2018), v ktorom sú uložené ďalšie povinnosti pre stavebníka.

Dokončenú zmenu stavby prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so zmenou stavby nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými

technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Stavebník, obec Poluvsie v zastúpení Martinom Šujanom, starostom obce, so sídlom Obecný úrad č. 251, 972 16 Poluvsie, IČO 00318418, podal dňa 02.05.2018 na určenom stavebnom úrade obci Nitrianske Pravno žiadosť o stavebné povolenie na zmenu stavby súp. č. 251 v projektovej dokumentácii označenú pod názvom "Rekonštrukcia a prístavba hasičskej zbrojnice, Poluvsie", v katastrálnom území Poluvsie, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 208/1, 208/2 a 243/2.

Na zmenu stavby je vedené územné konanie o umiestnení stavby obcou Nitrianske Pravno pod číslom obce 1073/2018 (podacie číslo SOcÚ 34/2018) dňa 15.05.2018 (právoplatné 15.08.2018).

Predmet povoľovania rieši zmenu stavby súp. č. 251, na liste vlastníctva označenú názvom „Kultúrny dom, Požiarna zbrojnica, Obecný úrad“, predstavujúcu sanáciu v časti požiarnej zbrojnice a jej následné rozšírenie. Sanácia pozostáva zo stavebných úprav, spočívajúcich z búracích prác v zmysle projektovej dokumentácie (nový dverný otvor, odstránenie pôvodnej prístavby) a následne z prístavby dvojgaráže, konštrukčne a funkčne prepojenej s pôvodným objektom. Prístavba je navrhnutá ako samostatný dilatčný celok, prízemný o pôdorysnej rozmere 12 070 x 5000 mm, prestrešený plochou strechou, ktorou sa rozširuje priestor pre garážovanie vozidiel techniky dobrovoľného hasičského zboru Poluvsie. Objekt je napojený na existujúce prípojky vody, elektriny a plynu, odkanalizovanie je do existujúcej, kapacitne vyhovujúcej žumpy. Prístup do objektu zostáva pôvodný z miestnej komunikácie. V garáži je navrhnutých 5 kusov plynových vykurovacích telies MODRATHERM, s odvodom spalín a prívodom spaľovacieho vzduchu cez stenu, čím je potrebné rozšírenie rozvodov domovej plynoinštalácie. Zmena stavby ďalej predstavuje rozšírenie vnútorných rozvodov elektriny, zabezpečenie objektu pred bleskom a vnútorné rozvody splaškovej kanalizácie.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie v súlade s § 61 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Obec Nitrianske Pravno ako určený stavebný úrad, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne, Nám. SNP 360/18, ktorý vykonáva pre obec činnosť stavebného úradu, podľa § 61 ods.1 a ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 02.05.2018 začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemkom KN-C parc. č. 204/2 a 244/3 v k.ú. Poluvsie bolo začatie konania oznamované podľa ust. § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov prostredníctvom verejnej vyhlášky zverejnenej na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a stavebný úrad vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním v územnom konaní, upustil v stavebnom konaní v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky uplatniť písomne alebo ústne najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia.

V oznámenom konaní boli účastníci konania upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu podľa ust. § 36 ods. 1 stavebného zákona uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy. Stavebný úrad súčasne upozornil, že podľa ust. § 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje záväzné stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na riadne posúdenie dlhší čas, musel požiadať stavebný úrad o predĺženie lehoty pre vyjadrenie pred jej uplynutím. Podľa ustanovenia § 36 ods. 3 a § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V lehote oznámeného konania ani na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky voči stavebnému povoleniu zo strany ostatných účastníkov konania a ani zo strany dotknutých orgánov a teda stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že po dodržaní podmienok uvedených vo výrokovej časti stavebného povolenia, uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebník ku žiadosti predložil výpis listu vlastníctva č. 1, na ktorom sú zapísané pozemky parc. č. 208/1, 208/2 a 243/2 v k.ú. Poluvsie.

Stanoviská k povoleniu stavby oznámili tieto dotknuté orgány, vlastníci resp. správcovia sietí technického vybavenia a účastníci konania: Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prievidzi; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa, štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa v odpadovom hospodárstve a štátna správa na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie; SPP – distribúcia, a.s., Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza; SSE-D, a.s., Žilina; Slovak Telekom, a.s., Bratislava, Technická inšpekcia, a.s. Bratislava, pracovisko Banská Bystrica a obec Poluvsie, ako správny orgán ochrany ovzdušia, ktorý dňa 07.06.2018 vydal súhlas na povolenie stavby malého zdroja znečistenia ovzdušia. Ich stanoviská boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa ustanovenia § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje záväzné stanovisko podľa ust. § 140b stavebného zákona k umiestneniu stavby, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného konania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektant stavby:

1. PROart, s.r.o., Kpt. Nálepku 613/10, 972 12 Nedožery-Brezany
2. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, 971 01 Prievidza
3. Ing. Elena Tínesová, A. Bednára 1/6, 971 01 Prievidza
4. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
5. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza

Predpokladaný rozpočtový náklad zmeny stavby: cca **60 364,69,- €**.

Stavebník obec Poluvsie je podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od úhrady správneho poplatku za žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Nitrianske Pravno, Nám. SNP 1/1, 972 13 Nitrianske Pravno. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

Ing. Jozef Balčirák
starosta obce Nitrianske Pravno

Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:

Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

Stavebné povolenie sa doručí:

1. stavebníkovi – obec Poluvsie v zastúpení Martinom Šujanom starostom obce
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovej časti stavebného povolenia
3. Obec Nitrianske Pravno, v zastúpení starostom obce
4. Do spisu úradu

Oznámenie stavebného povolenia sa zverejňuje na úradnej tabuli obci Poluvsie, na webovom sídle obce Poluvsie www.poluvsie.sk, na úradne tabuli určeného stavebného úradu obci Nitrianske Pravno a na webovom sídle určeného stavebného úradu obci Nitrianske Pravno www.nitrianskepravno.sk v súlade s príslušnou legislatívou.