

**Zámer**  
**vzájomného majetko-právneho vysporiadania pozemkov medzi**  
**obcou Poluvsie a Poľnohospodárskym družstvom Horná Nitra v k. ú. Poluvsie.**

---

Obec Poluvsie je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Poluvsie na LV č. 1 a to EKN parc. č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m<sup>2</sup>. Táto parcela tvorí poľnohospodársky pôdny fond a je začlenená do poľnohospodárskeho bloku označeného ako parcela registra „C“ parc. č. 494 - orná pôda o výmere 38426 m<sup>2</sup>, ktorý obhospodaruje a užíva Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom Kukučínova č. 630/2, 972 12 Nedožery-Brezany, a to na základe nájomnej zmluvy č. 2605/2016 uzatvorenej dňa 30.6.2017 v súlade s ust. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ust. zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov.

Uvedený pozemok sa podľa priloženej snímky z mapy nachádza ďaleko od zastavaného územia obce Poluvsie a je vhodný len na poľnohospodárske využitie.

Na druhej strane Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom Kukučínova č. 630/2, 972 12 Nedožery-Brezany, IČO : 00201293, je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor, v katastri nehnuteľností pre k. ú. Poluvsie, na LV č. 113 a to parcely registra C :

- parc. č. 113/1 - vodné plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 113/2 - vodné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 176 - záhrady o výmere 1475 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 274/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 273 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 322/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 290 m<sup>2</sup>,
- parc. č. 439 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 876 m<sup>2</sup>.

**Celková výmera týchto pozemkov činí 3576 m<sup>2</sup>.**

Predmetné parcely sa nachádzajú podľa priložených snímok z mapy v intraviláne obce Poluvsie, ktorá ich aj reálne využíva, nakoľko tieto pozemky sa nachádzajú v prevažnej miere pod miestnymi komunikáciami alebo sú súčasťou verejných priestranstiev - parkov. Je preto v záujme obce Poluvsie, aby si tieto pozemky majetko-právne vysporiadala do svojho vlastníctva. Za tým účelom obec Poluvsie pôvodne oslovila Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra so žiadosťou o vyjadrenie, či má záujem previesť tieto pozemky do majetku obce Poluvsie formou zámeny za pozemok EKN par.č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m<sup>2</sup>. S uvedeným riešením majetko- právneho vysporiadania pozemkov Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra vyslovilo súhlas a preto obec Poluvsie v zmysle ust. § 9a ods. 8 a 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, svojím uznesením č. 94/2017 zo dňa 26.10.2017 schválila z dôvodu hodného osobitného zreteľa zámenu uvedených pozemkov a následne bola dňa 08.11.2017 uzatvorená medzi účastníkmi obcou Poluvsie a Poľnohospodárskym družstvom Horná Nitra zámenná zmluva, ktorej vklad do katastra nehnuteľností bol na Okresnom úrade Prievidza, katastrálny odbor podaný dňa 15.11.2017.

Vzhľadom k tomu, že novelou zákona č. 140/2014 Z. z. o nadobúdaní vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku v znení neskorších predpisov, bolo nanovo upravené ustanovenie § 3 cit. zákona, v zmysle ktorého formou zámennnej zmluvy možno vzájomne zamieňať len

poľnohospodárske pozemky, čo citovaná zámenná zmluva nespĺňala, účastníci sa z tohto dôvodu písomnou dohodou zo dňa 20.3.2018 vzájomne dohodli na jej zrušení v celom rozsahu s tým, že záujmové pozemky medzi účastníkmi budú majetko-právne usporiadané na základe samostatných kúpnych zmlúv. Na základe týchto skutočností má preto obec Poluvsie zámer v zmysle ust. 9a ods. 8 a 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov odpredať pozemok EKN parc. č. 494 - orná pôda o výmere 3549 m<sup>2</sup>, do výlučného vlastníctva kupujúceho, Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere pozemku činí sumu 709,80 € a zároveň má zámer odkúpiť od Poľnohospodárskeho družstva Horná Nitra do majetku obce Poluvsie pozemky CKN parc.č. 113/1 - vodné plochy o výmere 499 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 113/2 - vodné plochy o výmere 163 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 176 - záhrady o výmere 1475 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 274/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 273 m<sup>2</sup>, CKN parc. č. 322/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 290 m<sup>2</sup> a CKN parc. č. 439 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 876 m<sup>2</sup>, ktorých celková výmera činí 3576 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere pozemkov činí sumu 715,20 €.

Zámer prevodu nehnuteľného majetku obce ako dôvod hodný osobitného zreteľa pre Obec Poluvsie, Poluvsie 251, 972 16 Pravenec a Poľnohospodárske družstvo Horná Nitra, so sídlom Kukučínova č. 630/2, 972 12 Nedožery-Brezany bol schválený na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Poluvsí dňa 10.5.2018 uznesením č. 11/2018.

V Poluvsí, 11.5.2018

.....  
**Martin Šujan**  
starosta obce