

## Obec Poluvsie

Podacie číslo obce: 20(22)/2019  
Podacie číslo SOcÚ: 8/2019/SP-8  
Vybavuje: Mgr. Budayová

V Nitrianskom Pravne dňa 17.06.2019

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vyvesené dňa: .....

Zložené dňa : .....

.....

Meno, podpis a pečiatka

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník	Ing. Michal Š e b e s t ,
bytom	Poluvsie č. 215, 972 16

prostredníctvom spoločnosti PROart s.r.o.,  
so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany  
(ďalej len „stavebník“).

#### Ostatní účastníci konania:

1. Obec Poluvsie v zastúpení starostom (KN-C 827/1, 827/3)
2. Jozef Šebest, Poluvsie 215, 972 16 (KN-C 831/1, KN-E 836)
3. Anna Šebestová, Poluvsie 215, 972 16 (KN-C 831/1, KN-E 830/4, 830/2)
4. Anna Gromová, Sv. Cyrila 315/26, Prievidza (KN-E 836)
5. MUDr. Mária Humajová, Poluvsie 103, 972 16 (KN-E 836)
6. Mgr. Klaudia Jendrolová, 018 52 Pruské č. 334 (KN-E 836)
7. Ing. Mgr. Margita Gromová, Bielická 81/55, Partizánske-Veľké Bielice (KN-E 836)
8. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. – správny poriadok, prostredníctvom verejnej vyhlášky
9. Veľkému počtu účastníkov konania, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 826 v k.ú. Poluvsie, zapísaní na LV č. 593 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky
10. PROart s.r.o. – Ing. Klopan, so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany
11. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
12. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
13. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5

Stavebník podal dňa 24.01.2019 na obci Poluvsie žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „**Novostavba rodinného domu, Poluvsie**“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **827/2**

(zastavané plochy a nádvoría), **831/2** (orná pôda) a **832** (zastavaná plocha a nádvorie, stavba rodinného domu), parc. č. **827/2 a 831/2** (odstavné státie), parc. č. **827/2** (kanalizačná prípojka a žumpa), parc. č. **827/1 a 831/1** (prípojka NN a prípojka vody), parc. č. **831/1 a 831/2** (domová prípojka elektriny a vody) v katastr. území **Poluvsie**.

Obec Poluvsie ako príslušný stavebný úrad podľa §-u 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť o stavebné povolenie podľa § 37, 62 a 63 stavebného zákona a v spojenom územnom a stavebnom konaní po preskúmaní žiadosti, takto rozhodol:

Stavba	<b>„Novostavba rodinného domu, Poluvsie“</b>
--------	--

(ďalej len „stavba“)

pozostávajúca z častí (stručný opis, kapacita):

- zo samostatne stojaceho objektu rodinného domu, prízemného, s obytným podkrovím, pôdorysného tvaru „L“, nepodpivničeného, prestrešeného súborom sedlových striech so sklonom strešných rovín 40°; dispozične je stavba rozdelená na I.NP na obývaciu miestnosť s kuchyňou a jedálňou, obytnú miestnosť, sociálno-hygienické zázemie, technickú miestnosť a schodisko pre výstup do II.NP; na II.NP sú navrhované tri obytné miestnosti, šatníky a sociálno-hygienické zázemie; objekt obsahuje 1 b.j., vykurovanie je navrhované nízkoteplotné, podlahové, teplovodné, zdrojom vykurovania bude stacionárny splyňovací kotol VIGAS 18DP; ochrana proti vonkajším atmosférickým vplyvom je riešená bleskozvodom;
- napojenie objektu na verejné siete technického vybavenia bude novou prípojkou vody a elektriny na verejné rozvody, nachádzajúce sa v prístupovej komunikácii;
- odvedenie splaškových vôd bude novou prípojkou do navrhovanej vodonepriepustnej žumpy o objeme 13,8 m<sup>3</sup>;
- dažďové vody budú zachytávané na pozemku stavebníka;
- zo spevnených plôch obsahujúcich odstavné státie pre dve autá a spevnenie terénu pre prístup a príjazd k rodinnému domu; spevnené plochy budú realizované betónovou dlažbou ukladanou do štrkového lôžka,

v katastrálnom území **Poluvsie**, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **827/2** (zastavané plochy a nádvoría), **831/2** (orná pôda) a **832** (zastavaná plocha a nádvorie, stavba rodinného domu), parc. č. **827/2 a 831/2** (odstavné státie), parc. č. **827/2** (kanalizačná prípojka a žumpa), parc. č. **827/1 a 831/1** (prípojka NN a prípojka vody), parc. č. **831/1 a 831/2** (domová prípojka elektriny a vody), sa podľa ust. § 66 stavebného zákona a v súlade s ust. § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

## p o v o ľ u j e .

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená v k.ú. **Poluvsie**, na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. **827/2, 831/2 a 832** podľa vyznačenia vo výkrese „situácia-koordinácia sietí a prípojok č. výkr. C“ vypracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy.

Navrhovaný objekt rodinného domu bude napojený na verejné rozvody elektriny a vody podľa pokynov vlastníkov resp. správcov verejných sietí technického vybavenia.

Prípojka vody je navrhovaná prepojom z verejného rozvodu potrubím D40 HDPE a ukončená v novej vodomernej šachte (VŠ) na parc. č. 831/1. Vo VŠ bude osadená vodomerná zostava. Rodinný dom bude následne napojený domovým rozvodom vody D40 HDPE.

Zemná prípojka elektriny je navrhovaná z existujúceho PB, na ktorom bude osadená spínacia skrinka SPP2 káblom AYKY-J 4x16 a ukončená v elektromerovom rozvádzači, osadenom na hranici pozemku 831/1. Z ER bude rodinný dom napojený domovou prípojkou CYKY-J 5x10+CYKY-0 3x2,5.

Splaškové vody budú odvádzané kanalizačným potrubím PVC 140x3,6 do novej vodonepriepustnej žumpy, nakoľko obec Poluvsie nemá verejnú kanalizáciu.

Dažďové vody

#### **Polohové umiestnenie stavby:**

- Právý predný roh rodinného domu (pri pohľade od miestnej komunikácie parc. č. 827/1) bude umiestnený vo vzdialenosti 2000 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom KN-C parc. č. 836 a vo vzdialenosti 11480 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. 831/1;
- Ľavý predný roh rodinného domu (pri pohľade od miestnej komunikácie parc. č. 827/1) bude umiestnený vo vzdialenosti 4500 mm od spoločnej hranice so susedným pozemkom parc. č. KN-C parc. Č. 826;
- Žumpa bude osadená na pozemku KN-C parc. č. 827/2;
- Odstavné státie pre motorové vozidlá stavebníka je navrhované za vjazdom na pozemok stavebníka.

#### **Výškové umiestnenie stavby:**

- $\pm 0,00 \equiv$  s úrovňou podlahy I.NP = 318,200 m.n.m., ktorá je vyššia o 210 mm od úrovne terénu. Max. výška rodinného domu (podľa výkresu D1.04 Rez A-A) je navrhovaná + 7,860 m, čo je hrebeň sedlovej strechy.

Prístup na pozemok stavebníka je z komunikácie parc. č. 827/1 novým vjazdom na odstavnú spevnenú plochu pre parkovanie motorových vozidiel.

2. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o jednoduchú stavbu, stavebný úrad v zmysle § 75a ods.1 stavebného zákona upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby osobou alebo organizáciou k tomu oprávnenou a v zmysle § 75a ods.2 stavebného zákona zodpovedá za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní sám stavebník.
3. Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie overenej Spoločným obecným úradom Nitrianske Pravno, pracovisko Nitrianske Pravno v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka a stavebný úrad, s uplatnením nasledovných podmienok. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, zvlášť rešpektovať vyhlášku MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Rešpektovať nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

5. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.
6. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 48 a nasledujúce stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
7. Stavbu bude uskutočňovať stavebník prostredníctvom **zhotoviteľa**, ktorý nie je v čase vydávania stavebného povolenia známy. Stavebník je povinný podľa ustanovenia § 62 ods.1 písm. d) stavebného zákona do pätnástich dní po ukončení výberového konania na zhotoviteľa stavby, oznámiť jeho názov a sídlo stavebnému úradu.  
Zhotoviteľ musí zabezpečiť vedenie uskutočňovania zmeny stavby stavbyvedúcim.
8. Stavebník zabezpečí stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na zmene stavby vedený stavebný denník.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a jeho označenie ako staveniska s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.  
Podľa ustanovenia § 46d stavebného zákona musí byť od prvého dňa prípravných prác až do ukončenia stavebných prác na stavbe vedený stavebný denník.
10. Stavba bude dokončená najneskôr **do 24 mesiacov** od jej začatia v zákonnej lehote, po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Ak nebude stavba ukončená v určenej lehote, treba o jej predĺženie vopred požiadať stavebný úrad.  
Stavebník je podľa ustanovenia § 66 ods.2 písm. h/ stavebného zákona povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
11. Podmienky na ochranu verejných záujmov pri výstavbe a užívaní stavby, na plnenie požiadaviek uplatnených obcou a dotknutými orgánmi, prípadne požiadaviek vlastníkov sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia na napojenie na tieto siete, na dodržiavanie príslušných technických predpisov, prístup a užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na komplexnosť stavby a zariadenie staveniska:
  - a) Pred začatím prác na stavbe požiadať vlastníkov resp. správcov sietí technického vybavenia a zariadenia územia o ich presné vytýčenie a rešpektovať ich podmienky.
  - b) Rešpektovať nasledujúce podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí a zariadení technického vybavenia územia uplatnené v konaní stavebného úradu:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, pracovisko Prievidza, č. KPÚTN-2019/5845-2/10906 zo dňa 08.02.2019:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, v prípade zistenia resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou

odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislosti iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. OU-PD-OSZP-2018/019988-002 zo dňa 10.09.2018:

- Stavba bude umiestnená v Trenčianskom kraji, v okrese Prievidza, katastrálnom území Poluvsie na pozemku KN-C s parcelným číslom 831/2, 827/2, 832, 831/1 a 827/1, v zastavanom území obce, mimo chránených území v zmysle zákona, mimo území medzinárodného významu a mimo území európskej siete chránených území Natura 2000. V stavbou dotknutom území platí prvý stupeň ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa je nutné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona č. 543/2002 Z.z. a požiadať o súhlas na výrub príslušnú obec.
- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu.

Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. OU-PD-OSZP-2018/019932 zo dňa 27.09.2018:

- Rešpektovať zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov a vyjadrenie StVPS, a.s., Z 03 Prievidza a ochranné pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Odpadové vody akumulované v žumpách musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd v súlade s § 6ods. 3 vodného zákona. Vypúšťať obsah žump do povrchových a podzemných vôd je zakázané.
- Realizáciou stavby alebo činnosťou nezhoršiť odtokové pomery lokality.
- Vodami z povrchového odtoku neohroziť ani nezhoršiť kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery, neohroziť alebo nepoškodiť susedné pozemky.

SPP - distribúcia, a s., Bratislava, č. TD/NS/0754/2018/Kr zo dňa 25.09.2018:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídel SPP-D ([www.spe-distribucia.sk](http://www.spe-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,

- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m na každú strany od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Slovak Telekom, a.s., Bratislava, pod č. 66114671 zo dňa 28.08.2018:

- Pre vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektr. komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI Slovakia. Platnosť vyjadrenia do 28.02.2019.

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nespĺní povinnosť podľa odrážky 3.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, [peter.blaho@telekom.sk](mailto:peter.blaho@telekom.sk), +421465432144.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektr. komunikáciách v pl. znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Od 1.1.2017 v § 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Z 03 Prievidza pod č. 725-321/Šc-2017 zo dňa 19.09.2018:

V záujmovom území hraníc riešeného územia a elektrickej prípojky NN sa nenachádzajú podzemné siete verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica a prevádzkovaní StVPS, a.s. Banská Bystrica, Závod 03 Prievidza.

S predloženou projektovou dokumentáciou vodovodnej prípojky, pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod a dodávkou pitnej vody z verejného vodovodu pre rodinný dom súhlasíme s podmienkami, ktoré žiadame splniť pri realizácii vodovodnej prípojky:

- Vodomerňa šachta musí byť vybudovaná pred realizáciou vodovodnej prípojky v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a musí byť zabezpečená tak, aby nedošlo k zamrznutiu vodomeru. Vo vodomernej šachte bude umiestnený vodomer Qn 2,5 m<sup>3</sup>/hod.
- Vodovodná prípojka bude na rozvážzaciú vetvu verejného vodovodu DN/OD 110 mm pripojená navítavacím pásom s uzáverom. Toto pripojenie s uzáverom je súčasťou verejného vodovodu. Montáž navítavacieho pásu s uzáverom a osadenie meradla vo vodomernej šachte môže vykonať len poverený pracovník prevádzkovateľa. O type vodomeru a navítavacieho pásu rozhoduje prevádzkovateľ verejného vodovodu.

- Dodávku pitnej vody z verejného vodovodu v množstve 197,1 m<sup>3</sup>/rok pre rodinný dom odsúhlasujeme. Dodávka vody bude kvalitou, množstvom a tlakom splnená vtokom vody z verejného vodovodu do vodovodnej prípojky (§ 24, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z.).
- Náklady na zhotovenie vodovodnej prípojky a montáž meradla hradí žiadateľ
- Žiadateľ je povinný požiadať pred realizáciou pripojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod na prevádzke vodovodu v Prievidzi o vykonanie kontroly splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod (podmienkou pre podanie žiadosti je vybudovaná vodomerná šachta). Kontakt na pracovníka vodovodu - p. Marián Hudec, tel. 048/ 4327 319, 0915 723 293.
- Pracovník prevádzky vodovodu si na základe žiadosti dohodne so žiadateľom termín stretnutia priamo na mieste plánovanej realizácie vodovodnej prípojky. Na stretnutie žiadateľ prinesie: Projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.
- Pracovník prevádzky vodovodu na základe prinesených podkladov a zrealizovaného výkopu overí splnenie technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod a zároveň poskytne žiadateľovi informácie o ďalšom postupe pri realizácii vodovodnej prípojky.
- Po splnení technických podmienok uzatvorí vlastníak nehnuteľnosti na zákazníckom centre v Prievidzi zmluvu o odbere vody z verejného vodovodu, dohodu o cene a uhradí zálohovú platbu. K uzatvoreniu zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu je povinný doložiť nasledovné doklady: Originál tlačiva o kontrole splnenia technických podmienok na pripojenie na verejný vodovod s potvrdením splnenia technických podmienok pracovníkom prevádzky vodovodu, projektovú dokumentáciu vodovodnej prípojky schválenú v stavebnom konaní, stavebné povolenie alebo ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenie StVPS, a. s.
- Po splnení všetkých podmienok vykoná poverený pracovník pripojenie na verejný vodovod, montáž vodovodnej prípojky, montáž meradla a ostatné práce v rozsahu objednávky.

S vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia súhlasíme.

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. Žilina, č. 4300096765 zo dňa 26.09.2019:

SSD s hore uvedenou stavbou súhlasí s nasledovnými pripomienkami:

- V predmetnej lokalite katastra Poluvsie, KNC 827/1, 831/2, 827/2, 832, 831/1, v blízkosti sa nachádza nadzemné NN vzdušné vedenia a podperné body (zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné).
- Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
- Pripojenie na elektrinu žiadame riešiť z distribučnej sústavy SSD v danej lokalite. Ako odovzdávacie miesto a bod napojenia určujeme spínací a istiaci prvok: NN-poistková skriňa SPP2 v majetku SSD na podpernom bode oproti RD č. 229.
- Odsúhlasená prúdová hodnota hlav. ističa pred elektromerom  $I_n = 3B \times 25$  Ampér.
- Pripojenie do distribučnej sústavy SSD bude realizované v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.. Montáž elektrickej prípojky – zvod po stĺpe káblom AYKY 4x16mm<sup>2</sup> a istiacu skriňu SPP2/40A umiestnenú na stĺpe Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia definovaných v tomto vyjadrení, pripojovacej zmluve a po zaplatení pripojovacieho poplatku na účet SSD.

- Pre pokračovanie procesu pripojenia je bezpodmienečne potrebné uzatvoriť pripojovaciu zmluvu s Prevádzkovateľom distribučnej sústavy, ktorú posielame spolu s týmto vyjadrením.
- Prívod z istiacej skrine do rozvádzača merania spotreby elektriny bude vyhotovený káblom minimálne AYKY-J 4Bx16 mm<sup>2</sup> alebo CYKY 4x10 mm<sup>2</sup> mechanicky chránený v ochrannej trubke (chráničke) a ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Upozorňujeme Vás, že pre zaistenie vykonateľnosti technického pripojenia elektrického prívodu ku bodu pripojenia definovanému v bode 5. tohto vyjadrenia je potrebné, aby bol elektrický prívod realizovaný s maximálnym prierezom vodičov AYKY-J 4Bx25 mm<sup>2</sup>.
- Meranie elektriny bude umiestnené v elektromer. rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku. Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1 až 5, pre prípadné blokovanie elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. Práce na elektrickom prívode ako aj montáž smie realizovať Vami vybraná odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete na našej internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk).
- Pre pokračovanie procesu pripojenia je potrebné zo strany odberateľa vybudovať elektrický prívod od bodu pripojenia definovaného v bode 5. tohto vyjadrenia po RE vrátane RE v súlade s "Všeobecnými podmienkami k vyhotoveniu stavby a k pripojeniu odberných miest do distribučnej sústavy spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej SSD)", ktoré sú zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk). Elektrický prívod je elektroenergetické zariadenie, ktoré slúži na pripojenie odberného elektrického zariadenia od odbočenia z distribučnej sústavy (od bodu pripojenia - miesta odovzdania kvality elektriny, elektrickej prípojky) po RE umiestnený spravidla na verejne prístupnom mieste, a ktoré si buduje stavebník na vlastné náklady. Elektrický prívod je súčasťou odberného elektrického zariadenia odberateľa. SSD nezodpovedá, ani sa nijakým spôsobom nevyjadruje k projektovej dokumentácii, umiestneniu, vybudovaniu a údržbe NN elektrického prívodu. Odberateľ je povinný mať pred vybudovaním elektrického prívodu súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený. Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane RE si realizuje žiadateľ na vlastné náklady.
- Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vyhotovenú Správu o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revíziu správu od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, a tieto je odberateľ povinný predložiť na požiadanie SSD v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
- Po úhrade a pripísaní pripojovacieho poplatku na účet SSD, splnení Technických podmienok SSD, Obchodných podmienok pripojenia, vybudovaní a označení elektrického prívodu spolu s RE a splnení podmienok uvedených v príslušnom vyjadrení, bude možné pripojenie odberného elektrického zariadenia odberateľa do distribučnej sústavy SSD od okamihu, kedy odberateľ zašle do SSD „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD" (ďalej „Čestné prehlásenie"), ktoré je zverejnené na stránkach [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) a ku ktorému bude zo strany SSD zaslané

písomné potvrdenie o jeho prijatí. Následne SSD v zmysle lehoty podľa pripojovacej zmluvy čl. I. "Špecifikácia odberného miesta, termín realizácie pripojenia - termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD" zrealizuje vybudovanie elektrickej prípojky a zaistí pripojenie elektrického prívodu a elektromerového rozvádzača k distribučnej sústave.

- Po potvrdení prijatia vyššie uvedeného Čestného prehlásenia zo strany SSD (potvrdenie splnenia technických podmienok pripojenia) a po vybudovaní elektroenerg. zariadenia (prípojky) zo strany SSD v termíne podľa Zmluvy o pripojení, môže požiadať odberateľ o uzatvorenie Zmluvy o dodávke elektriny alebo Zmluvy o združenej dodávke elektriny u vybraného dodávateľa elektriny, ktorý následne pošle do SSD žiadosť o montáž určeného meradla a pripojenie k distribučnej sústave v súlade s platnou legislatívou, čo sa bude považovať za splnenie obchodných podmienok pripojenia. Po montáži určeného meradla je možné zahájiť samotnú dodávku elektriny.
- SSD upozorňuje, že v prípade, ak bude chcieť žiadateľ pre dané odberné miesto priznať distribučnú sadzbu pre elektrické kúrenie alebo bude prostredníctvom daného odberného miesta plánovaná realizácia napájania pre nabíjacie stanice elektromobilov, je žiadateľ povinný požiadať o stanovisko SSD k takémuto charakteru využívania odberného miesta. Priznanie distribučných sadzieb viažucich sa na spomínané charaktery odberu sú podmienené predošlým vyjadrením SSD, v ktorom budú definované podmienky pre priznanie týchto sadzieb.
- Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané (zmena lokality, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).
- Pri ďalších žiadosťiach k predmetnej veci Vás prosíme o uvádzanie našej značky, resp. priloženie fotokópie tohto vyjadrenia.

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor pod číslom OU-PD-PLO-2018/25780-67662 zo dňa 23.11.2018:

- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby, najmä chrániť pred zaburinením.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k zbytočným škodám na poľnohospodárskej pôde a susedných poľnohospodárskych pozemkoch.
- Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy zo zastavanej a spevnenej plochy do hĺbky 25 cm podľa spracovanej bilancie skrývky a rozprestrieť na nehnuteľnosť - nezastavanú časť pozemku par. CKN č. 831/2 orná pôda, čím dôjde k prehĺbeniu pôdneho profilu a obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.
- Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhov pozemkov v katastri nehnuteľností podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor o zmenu poľnohospodárskeho druhu pozemku z kultúry orná pôda na zastavanú plochu s predložením geometrického plánu a tohto stanoviska.

Obec Poluvsie ako cestný správny orgán pod č. 198/2018-333 zo dňa 27.09.2018, ktorý vydal záväzné stanovisko k povoleniu vjazdu na miestnu komunikáciu:

- Napojenie na komunikáciu parc. č. 827/1 v k.ú. Poluvsie realizovať v zmysle platných STN.
- Stavebník dodrží podmienky uvedené v súhlasnom stanovisku Okresného riaditeľstva PZ SR -Okresným dopravným inšpektorátom v Prievidzi č.j. ORPZ-PD-ODI-13-301/2018 zo dňa 26.11.2018.
- Riešený vjazd a výjazd bude slúžiť výhradne za účelom pripojenia rodinného domu.

- Napojenie objektu rodinného domu je možné len v prípade, že parcela na ktorú sa rodinný dom napája je komunikáciou v parametroch v zmysle STN 736110.
- Napojenie rodinného domu realizovať bez narušenia odvodnenia komunikácie (výškové oddelenie sklopeným obrubníkom).
- V mieste napojenia rodinného domu neumiestňujte prekážky, brániace v rozhlade (nepriehľadné plotenie rodinného domu, stromy, krík, reklamné stavby) a po., ktoré by zakrývali alebo obmedzovali rozhľad pri vychádzaní na komunikáciu).
- Pripojenie komunikácie bude zriadené tak, aby nedochádzalo k zaplavovaniu cesty parc. č. 827/1 v k.ú. Poluvsie povrchovými vodami a nebol narušený odvodňovací režim miestnej komunikácie. Stavebný materiál nebude uskladňovaný na miestnej komunikácii, ani v jej blízkosti.
- Prípadné poškodenie alebo znečistenie cesty v zmysle § 9 ods. 5 a § 9 ods. 6 cestného zákona, v znení neskorších predpisov stavebník odstráni okamžite na vlastné náklady a tiež pozastaví práce, ktoré vedú k znečisteniu. Do doby, pokiaľ toto nebude odstránené, náležite upozorní na vzniknutú situáciu dopravným značením.
- Prípadné zmeny v riešení včas prerokovať s príslušným cestným správnym orgánom, ktorým je obec Poluvsie a všetkými dotknutými organizáciami.
- Pred začiatkom realizácie výkopov na verejnom priestranstve miestnej komunikácie požiadať príslušný správny cestný orgán, ktorým je obec Poluvsie o povolenie na zvláštne užívanie miestnej komunikácie v dostatočnom predstihu. V prípade dočasného obmedzenia cestnej premávky požiadať o dočasné dopravné značenie, schválené OR PZ, Okresným dopravným inšpektorátom Prievidza.
- Žiadateľ zabezpečí, že napojenie vjazdu na miestnu cestu bude plynulé a vykoná sa v zmysle technických podmienok „TP 01/2014 – Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií“ z augusta 2013 s účinnosťou od 15.02.2014.
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania stavby v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta poškodzovaná alebo znečisťovaná.
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku prístupovej cesty nebude ukladaný žiaden materiál a predmety.
- Žiadateľ zabezpečí, že mimo priestor realizované vjazdu nebude porušená konštrukcia a stabilita vozovky miestnej komunikácie a pri svojej činnosti nebude sťažovať údržbu miestnej komunikácie.
- Žiadateľ v prípade zmeny využitia vjazdu požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska.
- Tunajší úrad si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu miestnej komunikácie bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na miestnej komunikácii, záujmy správy miestnej komunikácie a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť, čím žiadateľom nevzniká nárok na úhradu už vzniknutých nákladov.

Obec Poluvsie ako cestný správny orgán k umiestneniu a napojeniu stavby pod číslom 200/2018-335 zo dňa 27.09.2018:

- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie resp. užívania miestnej stavby v zmysle §6 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. nebude cesta poškodzovaná alebo znečisťovaná,
- Žiadateľ po ukončení stavebných prác zabezpečí trvalé spevnenie prístupu na pozemok parc. č. 827/1 v k.ú. Poluvsie,
- Žiadateľ zabezpečí, že počas realizácie stavby na cestnom pozemku miestnej cesty nebude ukladaný žiaden materiál a predmety,
- Žiadateľ zabezpečí, že na a nad cestným pozemkom miestnej cesty nebudú umiestnené žiadne trvalé cudzie zariadenia,

- Žiadateľ pre potreby zriadenia podzemných vedení v telese miestnej komunikácie požiada tunajší úrad v zmysle § 8 zák. č. 135/1961 Zb. o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty, ktorým je zariadenie podzemných vedení v telese cesty v zmysle žiadosti, kde budú stanovené bližšie podmienky,
- Žiadateľ v prípade zmeny využitia vjazdu požiada tunajší úrad o zmenu podmienok tohto záväzného stanoviska,
- Správny orgán si vyhradzuje právo určené podmienky s ohľadom na ochranu cesty bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, záujmy správy cesty a ak budú dotknuté verejné záujmy kedykoľvek doplniť alebo zmeniť.

Obec Poluvsie ako správny orgán štátnej vodnej správy pod číslom 199/2018-334 zo dňa 27.09.2018:

- Pri realizácii a prevádzke dodržiavať ustanovenia vodného zákona a súvisiacich právnych predpisov.
  - Rešpektovať STN 75 6081 „Žumpy na splaškové odpadové vody“.
  - Ku kolaudácii stavby predložiť atest vodotesnosti žumpy podľa STN 75 0905 vykonaný oprávnenou osobou.
  - Žumpu prevádzkovať v súlade s STN 736781 a jej obsah likvidovať podľa potreby v čistiarni odpadových vôd.
  - Rešpektovať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
  - Realizáciou stavby nepoškodiť odtokové pomery v území.
  - Pri výkopových prác nenarušiť stabilitu okolitých nehnuteľností.
  - Počas realizácie stavby nesmú zo stavebných mechanizmov unikať nebezpečné látky do prostredia spojeného s povrchovými alebo podzemnými vodami. Akékoľvek znečistenie okamžite odstrániť.
  - Rešpektovať podmienky dotknutého orgánu – Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica, uplatnené v záväznom stanovisku, vydanom pre účely vydania stavebného povolenia.
- c) Stavebné práce uskutočňovať tak, aby nebolo nad mieru primeranú pomerom obmedzované užívanie susedných nehnuteľností a príľahlej komunikačnej siete. Počas prác príľahlú komunikačnú sieť neznečisťovať, nepoškodiť a neohrozovať a neobmedzovať bezpečnosť cestnej premávky na nej. Na prístupovej komunikácii nachádzajúcej sa na pozemku podľa KN-C parc. č. 827/1 v k. ú. Poluvsie pred stavebným pozemkom nie je možné odstavovať a parkovať vozidlá, odstavné plochy riešiť mimo tejto komunikácie na vlastnom pozemku. Pozemná komunikácia musí byť prejazdná a nemôže byť na nej obmedzovaný prístup k ostatným nehnuteľnostiam v dotknutom území.
- d) V mieste napojenia odstavnej plochy pre osobné vozidlo na komunikáciu nebudú umiestnené žiadne prekážky brániace v rozhlade pri vychádzaní na cestu.
- e) Odstavné a parkovacie plochy pre osobný automobil riešiť v zmysle § 8 a § 45 ods. 1 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie umiestnením na pozemku stavebníka patriacemu k rodinnému domu t.z. na parc.č. 827/2 a 831/2 v k.ú. Poluvsie.
- f) Na spevnených plochách sa nesmie manipulovať so znečisťujúcimi látkami.
- g) Strecha stavby, ktorá má sklon strešných rovín strmší ako 25<sup>0</sup>, musí mať podľa § 26 ods. 6 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zachytávače zosúvajúceho sa snehu.

- h) Všetky zrážkové vody budú zvedené na pozemku stavebníka tak, aby neohrozovali susedné nehnuteľnosti ako aj príslušnú komunikačnú sieť (vsaky, trativody a pod.). Počas prác príslušnú komunikáciu neznečisťovať, nepoškodiť neohrozovať bezpečnosť cestnej premávky.
- i) Pri realizácii stavby rešpektovať postupy, parametre a podmienky uvedené v statickom posudku. Akékoľvek zmeny, týkajúce sa nosných konštrukcií je nutné vopred konzultovať so statikom.
- j) K návrhu na kolaudáciu predložiť povolenie na užívanie malého zdroja znečistenia ovzdušia, ktoré vydáva obec Poluvsie, ako príslušný správny orgán.
- k) K návrhu na kolaudáciu stavby predložiť energetický certifikát v zmysle ustanovenia § 14 zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s vyhláškou MDVaRR SR č. 364/2012 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v platnom znení.
- l) K návrhu na kolaudáciu predložiť skutkové zameranie stavby rodinného domu.
- m) Stavenisko - priestor, ktorý bude počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác, uskladňovanie stavebných výrobkov, dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby zahŕňa stavebný pozemok navrhovateľa.

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe **kolaudačného rozhodnutia**. Kolaudačné konanie sa začína na písomný návrh stavebníka.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo **do dvoch rokov** odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Za návrh, spracovanie a súlad dokumentácie povoľovanej stavby so základnými požiadavkami na stavby podľa § 43d stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na navrhovanie stavieb podľa § 47 stavebného zákona, všeobecnými technickými požiadavkami na výstavbu podľa § 43e stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. zodpovedá projektant stavby. Projektant stavby svojou odbornosťou zodpovedá za to, že v spracovanej dokumentácii sú dodržané požiadavky ochrany verejných záujmov vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

#### **Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania:**

MUDr. Mária Humajová, bytom Poluvsie č. 103 ako účastníčka konania dňa 11.03.2019, dňa 12.03.2019 (ústne pojednávanie), dňa 13.03.2019 a 23.05.2019 osobne doručila stavebnému úradu nasledovné vyjadrenia, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako námietky voči vydaniu stavebného povolenia:

**Námietka č. 1** - citácia zo stanoviska z 11.03.2019: Nesúhlasím so začatím územného a stavebného konania Ing. Michala Šebestu, bytom Poluvsie 215, ktorého stavebný pozemok je výsledkom podvodov, klamstiev, nerešpektovania platného rozsudku Jozefom Šebestom, ktorý má pod svojim rodinným domom nedoriešené vlastnícke vzťahy a neplatnú kúpnu zmluvu RII 192/80.

Uvedená námietka sa zamieta.

**Námietka č. 2** - citácia zo stanoviska zo dňa 23.05.2019: Žiadam zástupcu stavebného úradu, aby územné a stavebné konanie prerušili až do vydania právoplatného rozhodnutia súdu v konaní č. 5C/311/2015 a do rozhodnutia polície v nami podaných oznámeniach.

Uvedená námietka sa zamieta.

Anna Gromová, bytom Nábr. sv. Cyrila č. 26/9, Prievidza ako účastníčka konania dňa 03.06.2019 osobne doručila stavebnému úradu nasledovné stanovisko, ktoré stavebný úrad vyhodnotil ako námietku voči vydaniu stavebného povolenia:

**Námietka č. 3** – citácia zo stanoviska zo dňa 03.06.2019: Plne sa stotožňujem s vyjadreniami sestry MUDr. Márie Humajovej, žiadam, aby Jozef Šebest a Ing. Michal Šebest ešte pred vydaním stavebného povolenia s vlastníkmi pôdy parc. č. 836 a 837 definitívne doriešili problém, ktorý špekuláciami spôsobili aj tým, že už teraz je pôda s parc. č. 836 a 837 pre vlastníkov nedostupná a teda nevyužiteľná.

Uvedená námietka sa zamieta.

## **O d ô v o d n e n i e :**

Stavebník, Michal Šebest, trvale bytom Poluvsie č. 215, 972 16, prostredníctvom spoločnosti PROart s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany (ďalej len „stavebník“), podal dňa 24.01.2019 na obci Poluvsie žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu v projektovej dokumentácii označenú pod názvom „Novostavba rodinného domu, Poluvsie“ (ďalej len „stavba“), umiestnenie ktorej je navrhované na pozemkoch KN registra „C“ parc. č. 827/2 (zastavané plochy a nádvoria), 831/2 (orná pôda) a 832 (zastavaná plocha a nádvorie, stavba rodinného domu), parc. č. 827/2 a 831/2 (odstavné státie), parc. č. 827/2 (kanalizačná prípojka a žumpa), parc. č. 827/1 a 831/1 (prípojka NN a prípojka vody), parc. č. 831/1 a 831/2 (domová prípojka elektriny a vody) v katastr. území Poluvsie.

Predmetom povoľovania je samostatne stojaci objekt rodinného domu, prízemný, s obytným podkrovím, pôdorysného tvaru „L“, nepodpivničený, prestrešený súborom sedlových striech so sklonom strešných rovín 40°. Objekt obsahuje 1 b.j., vykurovanie je navrhované nízkoteplotné, podlahové, teplovodné, zdrojom vykurovania bude stacionárny splyňovací kotol VIGAS 18DP, ochrana proti vonkajším atmosférickým vplyvom je riešená bleskozvodom.

Stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) pre spojenie územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby a stavebné konanie v súlade s § 36 a § 61 stavebného zákona.

Po posúdení podania obec Poluvsie ako príslušný stavebný úrad, prostredníctvom Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, pracoviska v Nitrianskom Pravne dňa 31.01.2019 oznámila začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na deň 12.03.2019 nariadila k prerokovaniu predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Veľkému počtu účastníkov konania, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 826 v k.ú. Poluvsie, zapísaní na LV č. 593 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky. Stavebný úrad pred odosielaním oznámenia o začatí konania zisťoval v súčinnosti s obcou Poluvsie trvalé pobyty jednotlivých účastníkov konania a obdržal informáciu o úmrtí Vladimíra Groma, ktorý má spoluvlastnícky podiel na pozemku KN-E parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie. Na základe tejto skutočnosti neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo oznámenie doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Účastníci konania boli upozornení, že môžu svoje námietky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, v opačnom prípade nebudú vzaté do úvahy.

Stavebný úrad súčasne ďalej upozornil, že podľa ust. §-u 37 ods. 3 stavebného zákona sa neprihliadne ani na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a podľa ust. § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. V rovnakej lehote ako účastníci konania mohli oznámiť svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

V oznámenom konaní mal stavebník určené, aby na ústnom pojednávaní doplnil žiadosť o chýbajúce doklady.

Dňa 04.02.2019 stavebný úrad požiadal Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor o vyjadrenie k registrácii spoločnej nehnuteľnosti. Dôvodom bola skutočnosť, že na liste vlastníctva č. 593, na ktorom je evidovaný susedný pozemok KN registra „E“ parc. č. 826, je zapísaná poznámka, že pozemok je spoločnou nehnuteľnosťou podľa zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach.

Okresný úrad Prievidza dňa 25.02.2019 (doručené 01.03.2019) písomne zaslal vyjadrenie k registrácii spoločnej nehnuteľnosti v obci Poluvsie s tým, že neregistruje v súlade so zákonom č. 181/1995 Zb. a zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach žiadne pozemkové spoločenstvo v obci Poluvsie.

V lehote oznámeného konania t.z. dňa 11.03.2019 bolo stavebnému úradu predložené písomné „zaujatie stanoviska k oznámeniu...“ od účastníčky konania MUDr. Márie Humajovej, bytom Poluvsie č. 103. Stavebný úrad podľa obsahu podania definoval námietku č. 1: *„Nesúhlasím so začatím územného a stavebného konania Ing. Michala Šebestu, bytom Poluvsie 215, ktorého stavebný pozemok je výsledkom podvodov, klamstiev, nerešpektovania platného rozsudku Jozefom Šebestom, ktorý má pod svojim rodinným domom nedoriešené vlastnícke vzťahy a neplatnú kúpnu zmluvu RII 192/80“.*

Uvedenú námietku stavebný úrad zamietol z nasledovných dôvodov:

Účastníčka konania vo svojom stanovisku chronologicky opísala priebeh nedodržania pôvodne uzatvorených ústnych zámenných zmlúv medzi Jurajom Gromom (otec MUDr. Humajovej a Anny Gromovej) a Jozefom Šebestom (starým otcom Ing. Michala Šebestu) a z toho vyplývajúcich dôsledkov. Poukázala na právoplatný rozsudok súdu 9C 168/83-60 zo dňa 28.12.1984, ktorého zápis do katastra nehnuteľnosti bol uskutočnený až na základe ich podnetov a sťažností. Na liste vlastníctva č. 943 k parcele KN-E 836 sa v časti poznámka nachádza zápis: Spoluvlastnícky podiel patrí do dedičstva po nebohom Jurajovi Gromovi na základe Rozs. OS Prievidza č. 9C 168/83-60-P 504/15-VZ37/15. Na spoluvlastnícky podiel 38/75 in k celku v prospech Jozefa Šebestu poznamenáva sa začatie konania vedeného na Okresnom súde Prievidza sp. Zn. 5C 311/2015 o určenie neplatnosti právnych úkonov - zmlúv, t.j. kúpnej zmluvy V 4296/11, darovacej zmluvy V 4297/11, kúpnej zmluvy V 2229/12 - P 884/15 zo dňa 22.10.2015 - v.z. 60/15. Na spoluvlastnícky podiel 20/50 in k celku v prospech Jozefa Šebestu poznamenáva sa začatie konania vedeného na Okresnom súde Prievidza sp. Zn. 5C 311/2015 o určenie neplatnosti právnych úkonov - kúpnej zmluvy V 1642/12, P 1083/2015 - 75/15.

Na liste vlastníctva č. 414 k parcelám KN-C č. 830/2 a 830/4 je v časti poznámka uvedený zápis: K časti parc.č. 830/2: časť parc. č. 836 - 27m<sup>2</sup> ( diel "d" podľa GP ) a časť parc.č. 837 - 127 m<sup>2</sup> ( diel "e" podľa GP č. 241-2-245-083-80 zo dňa 25.5.1980 ) patrí do dedičstva po neb. Jurajovi Gromovi ( 19.4.1915 ) na základe Rozs.OS Prievidza č. 9C 168/83 - P 504/15 - VZ 37/15.

Vyššie citované súdne konania boli vedené a v súčasnosti pokračujú k doriešeniu majetko-právnych vzťahov k pozemkom KN-E parc. č. 836, 837 resp. k pozemku KN-C parc. č. 830/2 v k.ú. Poluvsie.

Podľa zistenia stavebného úradu a na základe písomného vyjadrenia súdu, Okresný súd v Prievidzi koná pod č. 5C/311/2015 a predmetom žalobného návrhu boli pozemky KN-E parc. č. 836, 837 a KN-C parc. č. 267 v k.ú. Poluvsie. Stavebník na predmetných pozemkoch nenavrhuje umiestnenie žiadnej časti predmetu povolenia.

Stavebné konanie sa začína podľa § 60 stavebného zákona na písomnú žiadosť účastníka konania. Stavebník vo svojej žiadosti vymedzí, o čom bude správny orgán rozhodovať t.z. určí predmet konania. Od takto vymedzeného predmetu konania sa správny orgán nemôže odchyliť. Stavebník ku žiadosti o vydanie stavebného povolenia predložil doklady v zmysle § 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a záväzné stanoviská dotknutých orgánov. Preukázal vlastnícke právo resp. iné právo k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona. Na výpise z listu vlastníctva č. 928, na ktorom sú v časti „pozemky“ registra „C“ zapísané parcely 827/2, 831/2 a 832 v k. ú. Poluvsie nie sú v časti „ŕarchy“ zapísané žiadne poznámky. Stavebník nadobudol predmetné pozemky titulom – kúpna zmluva z roku 2009 a zmluvou o prevode - V 660/17-VZ 32/17. Súčasne predložil projektovú dokumentáciu stavby, vyhotovenú oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebník splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia, ku žiadosti predložil doklady predpísané v § 58 stavebného zákona a § 3 a 8 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V zmysle ust. § 3 ods. 4 správneho poriadku rozhodnutie správneho orgánu musí vychádzať zo spoľahlivo zisteného stavu veci. Podstata zásady hospodárnosti a rýchlosti konania spočíva v tom, aby správne orgány vybavili veci včas a bez zbytočných prietahov a aby zároveň konanie prebiehalo hospodárne s použitím najvhodnejších prostriedkov vedúcich k správne vybaveniu veci.

K ostatným upozorneniam MUDr. Humajovej o čiernej stavbe cesty k rodinnému domu Ing. Ivana Ševčíka stavebný úrad konštatuje, že Ing. Ivan Ševčík mal vydané právoplatné stavebné povolenie a má vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie. Voči predmetným rozhodnutiam boli podávané odvolania a ani v jednom prípade rozhodnutia zrušené neboli.

Na ústnom pojednávaní stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania o predmete povolenia a predložených dokladoch dotknutých orgánov a projektovej dokumentácii stavby. Na konaní boli prítomné MUDr. Mária Humajová a Anna Gromová, spoluvlastníčky susedného pozemku KN-E parc. č. 836, splnomocnený zástupca stavebníka spolu so stavebníkom Ing. Michalom Šebestom, Jozef Šebest, otec stavebníka a súčasne vlastník pozemku KN-C parc. č. 831/1 a starosta obce Martin Šujan. Zástupca stavebného úradu Ing. Richterová oboznámila prítomných s doručeným písomným vyjadrením účastníčky konania. Na konaní prítomná MUDr. Humajová trvala na svojom vyjadrení a pridala sa k nej aj jej sestra Anna Gromová.

Obe tvrdili, že v danom území došlo k „podvodom, klamstvám a nezákonným postupom“ zo strany Jozefa Šebesta, spoluvlastníka nehnuteľností, zapísaných na listoch vlastníctva č. 943, 641 a 414, ktoré boli resp. sú podporované aj štátnymi orgánmi a inštitúciami Slovenskej republiky vrátane súčasného starostu obce Poluvsie. Podrobne rozpisala celú anamnézu nakladania s pozemkami pre vytvorenie stavebného pozemku KN-C parc. č. 830/2, ktorý mal vzniknúť po dodržaní ústne uzatvorenej dohody medzi jej otcom Jurajom Gromom a Jozefom Šebestom st., teda starým otcom stavebníka. Títo dvaja účastníci, podľa písomného vyjadrenia MUDr. Humajovej v minulosti uzatvorili zámenné zmluvy, ktoré postupujúci vlastník, teda Jozef Šebest ml. nedodrжал a tým, podľa jej tvrdenia má na parc. č. 830/2 „čiernu stavbu“. Poukázala na platný rozsudok Okresného súdu Prievidza č. 9C 168/83-60 zo dňa 28.12.1984,

ktorého výsledkom bolo určenie neplatnosti dohody o osobnom užívaní časti pozemkov KN-C parc. č. 830/2, 836 a 837 v Poluvsí a na neukončené konanie Okresného súdu v Prievidzi vedené pod číslom 5C/311/2015, o určenie neplatnosti právnych úkonov – zmlúv, t.j. kúpnej zmluvy V 4296/11, darovacej zmluvy V 4297/11, kúpnej zmluvy V 2229/12 – P 884/15 zo dňa 22.10.2015-v.z. 60/15. Všetci prítomní účastníci sa začali navzájom obviňovať, vytykať si jednotlivé úkony, postupy, urážať sa a pod. Zástupca stavebného úradu vyzval stavebníka, aby zaujal stanovisko k vzneseným námietkam účastníčok konania. Ten navrhol, že by mal záujem odkúpiť pozemok parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie. MUDr. Humajová sa aj priklonila k možnosti, že by súhlasila s predajom za vzájomne výhodných podmienok. Nato stavebník položil MUDr. Humajovej nevhodnú otázku, poukazujúcu na jej svojprávnosť, čím akákoľvek snaha o uzatvorenie dohody medzi účastníkmi konania bola už nemožná. MUDr. Humajová žiadala o zápis predmetnej poznámky do zápisnice z konania, nakoľko bola rozhodnutá podať trestné oznámenie. K polohovému, výškovému osadeniu novostavby rodinného domu, jeho dispozičnému riešeniu, spôsobu napojenia na sieť technického vybavenia nezazneli žiadne otázky, pripomienky ani námietky.

Na záver konania zástupca stavebného úradu zaviazal účastníčku konania k predloženiu kópie žalobného návrhu v lehote 3 kalendárnych dní, aby si vedel vyhodnotiť druh predložených námietok (napr. podľa §137 stavebného zákona?). Súčasne si po doplnení chýbajúcich dokladov skontroloval úplnosť podania v zmysle oznámeného konania.

Zo strany ostatných účastníkov konania neboli stavebnému úradu predložené žiadne iné pripomienky a námietky.

MUDr. Humajová dňa 13.03.2019 doručila na Spoločný obecný úrad v Nitrianskom Pravne písomné „vyjadrenie k rokovaniu na pôde OcÚ v Poluvsí...“. V citovanom vyjadrení poukazuje na nečestné a netransparentné konanie starostu obce pri iných stretnutiach a jednaniach a následne poukazuje na takéto konanie aj zo strany stavebníka, čo je dôvodom, že nepredloží požadovanú kópiu žalobného návrhu, nakoľko má za to, že predložila dostatočné množstvo dôkazov.

V zmysle ust. § 32 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie, pričom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.

Ďalej v zmysle ust. § 34 ods. 1 správneho poriadku na dokazovanie možno použiť všetky prostriedky, ktorými možno zistiť a objasniť skutočný stav vecí a ktoré sú v súlade s právnymi predpismi.

Na základe vyššie uvedeného podľa ust. §-u 32 správneho poriadku stavebný úrad dňa 10.04.2019 požiadal Okresný súd v Prievidzi o písomné vyjadrenie v lehote 10 kalendárnych dní, či predmetom žalobného návrhu, na základe ktorého je na súde vedené konanie pod značkou „Zn. 5C 311/2015“, sú aj geometrickými plánmi novovytvorené pozemky KN registra „C“ parc. č. 832, 831/1, 827/2 v k.ú. Poluvsie v súčasnosti vo vlastníctve stavebníka Ing. Michala Šebestu, bytom Poluvsie č. 215 a pozemok parc. č. 831/1 v k.ú. Poluvsie, vo vlastníctve Jozefa Šebesta, nar. 1950 resp. či je vyššie citované konanie ukončené právoplatným rozhodnutím.

Následne stavebný úrad dňa 12.04.2019 písomne požiadal nadriadený orgán, ktorým je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky o predĺženie lehoty na rozhodnutie, nakoľko pre zložitosť konania nemôže rozhodnúť v lehote 60 dní od začiatku konania.

V ten istý deň, pred koncom pracovnej doby sa na Spoločný obecný úrad dostavil stavebník Ing. Michal Šebest a informoval sa o ďalšom procesnom postupe stavebného úradu. Prítomný zástupca stavebného úradu oboznámil stavebníka s úkonmi, ktoré

uskutočnil po ústnom pojednávaní. Záznam zo stretnutia bol zapísaný do zápisnice zo dňa 12.03.2019.

Stavebník na základe nespokojnosti s vedením konania dňa 14.04.2019 s doručením na SOcÚ dňa 16.04.2019 predložil námietku voči žiadosti o predĺženie lehoty na rozhodnutie s poukázaním, že na pozemkoch, na ktorých je navrhované umiestnenie jeho stavby nie je vedené na Okresnom súde v Prievidzi žiadne konanie. Ako dôkaz pripojil kópiu uznesenia 5C/311/2015-67 zo dňa 18.01.2016. Predmetom právnej veci je určenie neplatnosti právnych úkonov k pozemkom KN-E parc. č. 836, 837 a 267 v k.ú. Poluvsie. Taktiež predložil kópiu oznámenia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 23.06.2015, z ktorého vyplýva, že do listu vlastníctva č. 943 a 414 bola zapísaná poznámka na základe rozsudkov 9C 168/83-37 v spojení 9C 168/83-60 a Uznesenia krajského súdu 18Co 319/84. Pre objasnenie „nevhodnej poznámky“, na základe ktorej MUDr. Humajová podala trestné oznámenie, pripojil výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Poluvsí č. 76/2018, konaného dňa 7. decembra 2018.

Ing. Michal Šebest sa dňa 17.04.2019 osobne dostavil na Spoločný obecný úrad v Nitrianskom Pravne a vzal uvedenú námietku späť.

Stavebný úrad dňa 23.04.2019 obdržal písomné vyjadrenie Okresného súdu Prievidza ku konaniu, vedenému pod značkou 5C/311/2015 žalobcov proti žalovaným o určenie neplatnosti právnych úkonov. Z uvedeného vyjadrenia vyplýva, že predmetom citovaného konania je určenie neplatnosti kúpnych a darovacích zmlúv, ktorými došlo k prevodom spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 943 k.ú. Poluvsie ako parcela registra „E“ č. 836 orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup>, na LV č. 957 k.ú. Poluvsie ako parcela registra „E“ č. 837 orná pôda o výmere 60 m<sup>2</sup> a na LV č. 79 pre k.ú. Poluvsie ako parcela registra „C“ č. 267 orná pôda o výmere 441 m<sup>2</sup>. Michal Šebest nie je účastníkom konania sp. zn. 5C/311/2015, ktoré je z dôvodu úmrtia jedného zo žalobcov prerušené.

Správny orgán je povinný vykonať dôkaz, aj keď účastník konania nespĺnil svoju dôkaznú povinnosť. Správny orgán je v súlade s § 32 správneho poriadku povinný pred vydaním rozhodnutia oboznámiť účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia.

K novým dôkazom, doplneným do spisu konania, obec Poluvsie ako príslušný stavebný úrad dňa 23.04.2019 oznámila účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania a súčasne na deň 28.05.2019 nariadila ústne pojednávanie. Veľkému počtu účastníkov konania, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 826 v k.ú. Poluvsie, zapísaní na LV č. 593 v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona prostredníctvom verejnej vyhlášky. Neznámym fyzickým osobám a neznámym právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke resp. iné právo k pozemku KN registra „E“ parc. č. 836 v k.ú. Poluvsie v súlade s § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov bolo oznámenie doručované prostredníctvom verejnej vyhlášky.

Dňa 03.05.2019 o 08,50 h sa účastníčka konania MUDr. Humajová telefonicky informovala u zamestnankyne Spoločného obecného úradu Nitrianske Pravno, ktorej bol spis pridelený k vybaveniu, na základe akých dôkazov stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní. Po verbálnom oboznámení s predloženými dôkazmi bolo účastníčke konania odporúčané osobné oboznámenie sa s dôkazmi a nahliadnutie do spisu priamo na pracovisku Spoločného obecného úradu, čo MUDr. Humajová odmietla z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Opakovane trvala na skutočnosti, že predložila dôkazy o podvodoch, nezákonných postupoch protistrany s poukázaním aj na „čiernu stavbu“ Jozefa Šebesta na pozemku KN-C parc. č. 830/2 v Poluvsí.

Na záver informovala, že doplňujúceho konania sa nezúčastní. Opakovane predloží námietky k doplňujúcemu konaniu a potvrdila, že podala na stavebníka trestné

oznámenie. Vyzvala stavebný úrad, aby do ukončenia trestného konania nepokračoval v konaní.

MUDr. Humajová dňa 23.05.2019 doručila na Spoločný obecný úrad Nitrianske Pravno „zaujatie stanoviska k oznámeniu zo dňa 23.04.2019...“, ktoré podľa obsahu podania je námietkou voči vydaniu stavebného povolenia. Účastníčka konania opakovane chronologicky uviedla dôvody, pre ktoré nesúhlasí s vydaním stavebného povolenia pre stavebníka Ing. Michala Šebestu. Dôvody súvisia s nezákonnými právnymi úkonmi na pozemkoch parc. č. 836, 837 v Poluvsí a na pozemku parc. č. 830/2 v Poluvsí sa nachádza „čierna stavba“. Súčasne obvinila pracovníčku úradu, že si dovoľila spochybniť právoplatnosť rozsudku Okresného súdu Prievidza a ignoruje jej upozornenia na nezákonné konanie rodiny Šebestovej. Na záver poukázala aj na nezákonné postupy starostu obce, prokuratúry, orgánov činných v trestnom konaní, katastrálneho úradu a pod. Odporučila starostovi obce a pracovníčke úradu, aby nepokračovali v diskriminačnom konaní voči dedičom po nebohom Jurajovi Gromovi, nakoľko ňou predložené dôkazy jasne odhaľujú diskriminačné konanie jednotlivých zástupcov orgánov verejnej a štátnej správy. Ak stavebný úrad bude pokračovať v konaní, bude to dôkaz, že vedome vytvára priestor pre okrádanie vlastníkov pôdy o ich majetok (citované z vyjadrenia MUDr. Humajovej).

Námietka č. 2 - citácia zo stanoviska zo dňa 23.05.2019: *Žiadam zástupcu stavebného úradu, aby územné a stavebné konanie prerušili až do vydania právoplatného rozhodnutia súdu v konaní č. 5C/311/2015 a do rozhodnutia polície v nami podaných oznámeniach.* Uvedenú námietku stavebný úrad zamietla, nakoľko vyššie citované súdne konanie, vedené na Okresnom súde v Prievidzi sa týka pozemkov KN-E parc. č. 836, 837 a 267 v k.ú. Poluvsie a súčasne nie je predbežnou otázkou podľa § 40 správneho poriadku, t.z. nie je to taká prejudiciálna otázka, od posúdenia ktorej závisí rozhodnutie vo veci. Na jej vecné rozhodnutie je príslušný Okresný súd v Prievidzi. Ide teda o otázku, ktorá je predmetom samostatného konania. K tvrdeniu o „čiernej stavbe“ na pozemku KN-C parc. č. 830/2 v k.ú. Poluvsie stavebný úrad vychádza zo skutočnosti, že stavba rodinný dom súp. č. 215, nachádzajúca sa na parcele 830/2 v k.ú. Poluvsie je zapísaná na liste vlastníctva č. 414 vo vlastníctve Jozefa a Anny Šebestovej s titulom nadobudnutia RII 192/80-VZ 18/80, Žiadosť VZ 47/86, Kúpna zmluva – V3235/14-VZ 48/14. Stavebný úrad berie na vedomie text, zapísaný v časti „poznámka“, na ktorý poukazuje účastníčka konania, že časti pozemkov KN-E 836, 837 a 830/2 sú predmetom prebiehajúceho súdneho pojednávania. Súdne konanie sa netýka pozemkov vo vlastníctve Ing. Michala Šebestu ani pozemkov stavbou dotknutých, preto stavebný úrad nemá dôvod na prerušenie konania a čakať na právoplatný rozsudok súdu.

V lehote oznámeného doplňujúceho spojeného územného a stavebného konania, teda dňa 22.05.2019 sa tunajšiemu úradu vrátilo oznámenie na účastníčku konania Annu Gromovú, bytom Sv. Cyrila 315/26, Prievidza s poznámkou „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“. Stavebný zákon v ustanovení § 61 ods. 3, ako hmotnoprávny predpis určuje tzv. zákonnú lehotu najmenej 7 pracovných dní pre účastníkov konania pred ústnym pojednávaním, v ktorej si najneskôr do ústneho pojednávania môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky. Vrátením neprevzatej zásielky dňa 22.05.2019 do ústneho pojednávania, oznámeného na deň 28.05.2019 táto zákonná lehota nebola dodržaná a správny orgán ju nemôže skrátiť. Na základe uvedeného obec Poluvsie dňa 23.05.2019 oznámila pre Annu Gromovú začatie doplňujúceho spojeného a územného konania a určila jej lehotu na vyjadrenie v trvaní 7 pracovných dní, počas ktorých sa mohla oboznámiť s novými doplnenými podkladmi a súčasne k novým skutočnostiam si mohla uplatniť svoje pripomienky a námietky.

Ústne pojednávanie sa konalo dňa 28.05.2019 na Obecnom úrade v Poluvsí. Prítomný bol starosta obce a splnomocnený zástupca stavebníka. Stavebný úrad oboznámil

prítomných s novými skutočnosťami a doloženými dokladmi, doplnil zápisnicu a upovedomil stavebníka, že v konaní bude pokračovať po uplynutí zákonnej lehoty oznámeného doplňujúceho konania pre Annu Gromovú.

Dňa 03.06.2019 o 9,45 h sa na Spoločný obecný úrad v Nitrianskom Pravne dostavila účastníčka konania Anna Gromová. Požiadala stavebný úrad o informáciu, na základe akých skutočností bolo začaté doplňujúce spojené územné a stavebné konanie. Zástupca stavebného úradu jej umožniť nahliadnuť do administratívneho spisu a oboznámil ju s doplnenými podkladmi a teda má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Súčasne sa opakovane pokúsil o dohodu medzi účastníkmi konania a to tým, že Anna Gromová aj so sestrou by zvažila ponuku stavebníka o predaj pozemku KN-E parc. č. 836 v Poluvsí. Anna Gromová sa vyjadrila, že sa v plnej miere stotožňuje s vyjadrením jej sestry MUDr. Humajovej a obe budú čakať na rozhodnutie súdu.

V poobedňajších hodinách Anna Gromová v sprievode MUDr. Humajovej doručila „opakované zaujatie stanoviska k oznámenému konaniu zo dňa 23.04.2019...“. V písomnom podaní znovu poukazuje na postupy stavebníka, starostu obce a dôrazne žiada, aby Jozef Šebest a Ing. Michal Šebest ešte pred vydaním stavebného povolenia s vlastníkami pozemkov 836 a 837 definitívne doriešili problém, ktorý špekuláciami spôsobili tým, že pozemky sú pre ich vlastníkov nedostupné.

Námietka č. 3 – citácia zo stanoviska zo dňa 03.06.2019: *Plne sa stotožňujem s vyjadreniami sestry MUDr. Márie Humajovej, žiadam, aby Jozef Šebest a Ing. Michal Šebest ešte pred vydaním stavebného povolenia s vlastníkami pôdy parc. č. 836 a 837 definitívne doriešili problém, ktorý špekuláciami spôsobili aj tým, že už teraz je pôda s parc. č. 836 a 837 pre vlastníkov nedostupná a teda nevyužitelná.*

Uvedená námietka sa zamieta z dôvodov vyhodnotených už v námietke č. 2, teda stavebný úrad nemá kompetencie rozhodnúť vo veci, o ktorej rozhoduje súd, pokiaľ všetci účastníci súdneho konania nevezmú žalobný návrh späť resp. nepreukážu iný relevantný doklad, preukazujúci zmier medzi oboma stranami. Pozemky, ktoré sú predmetom súdneho konania sa netýkajú predmetu povoľovania, stavebník žiadnou časťou stavby nezasahuje do nich. K odpredaju pozemku KN-C parc. č. 827/2 v k.ú. Poluvsie sa písomne vyjadril starosta obce, že pri predaji obec postupovala v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, t.z. ponukovým konaním na základe požadovaných dokladov, znaleckého posudku a pod. pričom ponuka na odpredaj bola zverejnená na úradnej tabuli obce, na webovom sídle. Právny stav neprístupnosti k pozemkom citovaným účastníkmi konania je v súčasnosti už daný a aj keby stavebný úrad stavebné povolenie nevydal, ich situáciu by tým nevyriešil.

Stavebný úrad v konaní posúdil všetky predložené podklady, vyhodnotil výsledky uskutočnených pojednávaní, zaoberal sa zabezpečenými stanoviskami účastníkov konania a na základe predložených podkladov pri rozhodovaní o povolení stavby a o námietkach účastníkov konania bol vedený nasledovnými úvahami a vychádzal z nasledovných podkladov:

\* Východiskovým podkladom pre posúdenie žiadosti bolo, či dokumentácia spĺňa požiadavky predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu. Ďalším podkladom bolo preukázanie vlastníckeho práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestnenie stavby. Stavebník k pozemkom parc. č. 831/2, 827/2 a 832 preukázal vlastnícke právo v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného zákona výpisom z listu vlastníctva č. 928 z Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru. K uloženiu domových prípojok vody a elektriny na pozemku KN-C parc. č. 831/1 v k.ú. Poluvsie bolo preukázané iné

právo v súlade s ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, a to zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku. K uloženiu zemných prípojkov vody a elektriny v pozemku KN-C parc. č. 827/1 v k.ú. Poluvsie stavebník preukázal iné právo v súlade s ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona, a to zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkom pozemku.

\* K námietkam účastníčok konania si stavebný úrad zabezpečil písomné vyjadrenie Okresného súdu v Prievidzi zo dňa 16.04.2019, v ktorom je zreteľne objasnené, akých pozemkov sa súdne konanie týka.

\* Stavebný úrad pri svojom rozhodovaní vychádzal zároveň z ustanovení zákona č. 460/1992 Zb. v platnom znení (Ústava Slovenskej republiky) čl. 2 ods. 2, v ktorom sa hovorí, že štátne orgány (činnosť obce ako stavebného úradu je prenesený výkon štátnej správy) môžu konať iba na základe ústavy, v jej medziach a v rozsahu a spôsobom, ktorý ustanoví zákon. Avšak v tom istom článku ods. 3 je uvedené, že každý môže konať, čo nie je zákonom zakázané, a nikoho nemožno nútiť, aby konal niečo, čo zákon neukladá. Vychádzajúc z citovaného, správny orgán môže účastníka konania obmedziť v jeho právach a právom chránených záujmoch, pokiaľ mu to umožňuje zákon. Stavebník splnil zákonom uloženú povinnosť t.z. podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia, ktorého súčasťou boli náležitosti podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Ich obmedzenia zákon neukladá.

\* Žiadosť, ktorá je predmetom tohto rozhodnutia bola posúdená aj z hľadiska ochrany životného prostredia a stavebný úrad dospel k rozhodnutiu, že po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia, umiestnenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými osobitnými predpismi dotýkajúcimi sa ochrany životného prostredia. Toto konštatovanie je preukázané aj predloženými záväznými stanoviskami Okresného úradu v Prievidzi, odboru starostlivosti o životné prostredie. V ich stanoviskách nebol vyjadrený nesúhlas s umiestnením a realizáciou stavby.

\* Stavebný úrad neskúma, ako stavebník nadobudol pozemky, ktoré má vo vlastníctve. Preukázanie vlastníckeho práva je určené ustanovením § 58 ods. 2 stavebného zákona.

\* Podľa § 32 správneho poriadku má stavebný úrad povinnosť zistiť presne a úplne skutočný stav vecí a za tým účelom si obstaráť potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania. Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, záväzné stanoviská, ako aj skutočnosti všeobecne známe správnomu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán.

Po vyhodnotení všetkých predložených podkladov, pripomienok a námietok zo strany účastníkov konania stavebný úrad má za to, že splnil povinnosť podľa § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. s správnym konaním (správny poriadok) v znení neskorších predpisov t.z. dal možnosť účastníkom konania a dotknutým orgánom ešte pred vydaním rozhodnutia sa vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia. Správny orgán je povinný postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka a dať im príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladom rozhodnutia a uplatniť svoje návrhy.

Osadenie stavby je v súlade s ust. § 6 ods. 3 a ods. 6 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. K žiadosti, okrem preukázania vlastníckeho resp. iného práva, boli predložené záväzné stanoviská dotknutých orgánov a projektová dokumentácia, vyhotovená oprávnenou osobou v súlade s ust. § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v §-och 37, 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a bolo zistené, že uskutočňovaním stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

K umiestneniu a povoleniu stavby sa vyjadrili: KPÚ Trenčín, pracovisko Prievidza; Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, štátna vodná správa a štátna správa na úseku odpadového hospodárstva; SPP-distribúcia, a.s. Bratislava; StVPS, a.s., Banská Bystrica, závod 03 Prievidza; SSD, a.s., Žilina; Michlovský s.r.o. Piešťany; Slovak Telekom, a.s. Bratislava; OÚ Prievidza, pozemkový a lesný odbor; Obec Poluvsie ako cestný správny orgán, ako orgán štátnej vodnej správy a ako správny orgán ochrany ovzdušia, ktorý dňa 27.09.2019 vydal súhlas na povolenie malého zdroja znečistenia ovzdušia. Ich stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného, predložených vyjadrení ako i uskutočneného ústneho pojednávania, nenašiel stavebný úrad v priebehu konania dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Projektanti stavby:

1. PROart s.r.o. – Ing. Klopan, so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany
2. Ing. Jozef Kohút, Nedožerská cesta 28, Prievidza
3. Kohút PRO s.r.o., Štúrova 314/14, 972 26 Nitrianske Rudno
4. EL-PROJEKT s.r.o., Pod Hrádkom 27A, Prievidza 5

Predpokladaný rozpočtový náklad stavby: cca 160 000 eur.

Úžitková plocha stavby je 214 m<sup>2</sup>, obytná plocha stavby je 121 m<sup>2</sup>, počet izieb 4.

Správny poplatok bol uhradený podľa položky č. 60 písm. b) odsek 2 zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v predpísanej čiastke 50 € na účet úradu.

### **P o u č e n i e :**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov odvolať v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia účastníkovi konania.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t. z. obci Poluvsie, Obecný úrad č. 251, 972 16 Pravenec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).

**Martin Šujan**  
starosta obce Poluvsie

**Prílohy pre stavebníka a stavebný úrad:**

1. Situácia súčasného stavu územia na podklade mapy katastra nehnuteľnosti so zakreslením umiestnenia stavby.
2. Dokumentácia stavby overená stavebným úradom v stavebnom konaní.

**Stavebné povolenie sa doručí:**

1. stavebníkovi – Michal Šebest, Poluvsie č. 215, 972 16, prostredníctvom spoločnosti PROart s.r.o., so sídlom Kpt. Nálepku 613/10, Nedožery-Brezany
2. ostatným účastníkom konania podľa uvedenia vo výrokovvej časti stavebného povolenia
3. a/a